

КОНТРАКТ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ №ТЭ1814-00148АК/12026
(снабжение тепловой энергией и теплоносителем, в том числе как горячей водой на нужды горячего водоснабжения)

(идентификатор контракта,
заполняется Потребителем после регистрации в реестре)

252732500039273250100100040023530247
(идентификационный код закупки)

г. Ульяновск

«10» декабря 2025 г.

Публичное акционерное общество «Т Плюс», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Представителя по доверенности Бирюковой Гюзели Ринатовны, действующего на основании доверенности № 73/10-н/73-2025-4-583 от 31.10.2025г. с одной стороны, и ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УЛЬЯНОВСКИЙ ТЕХНИКУМ ПИТАНИЯ И ТОРГОВЛИ", именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Красникова Андрея Анатольевича, действующего на основании устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждое в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключили настоящий Контракт (далее по тексту – Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему Контракту Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения (совместно именуемые "энергетические ресурсы"), а Потребитель обязуется принимать и оплачивать энергетические ресурсы, а также соблюдать предусмотренный Контрактом режим их потребления.

1.2. Вид теплоносителя: вода.

2. ЦЕНЫ И СТОИМОСТЬ

2.1. Цена

2.1.1. Расчет за тепловую энергию (мощность) производится по цене, рассчитанной Теплоснабжающей организацией на соответствующий расчетный период в соответствии с порядком определения цены, установленным положениями действующих на момент оплаты нормативных правовых актов, исходя из:

- предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом органа исполнительной власти Ульяновской области в области государственного регулирования тарифов (далее – орган регулирования) на соответствующий расчетный период;

- обязательств Теплоснабжающей организации по определению цен на тепловую энергию (мощность), принятых в соответствии с соглашением об исполнении схемы теплоснабжения, заключенным между ПАО "Т Плюс" и администрацией муниципального образования «город Ульяновск» и опубликованным на официальном сайте Теплоснабжающей организации, указанном в п. 9 настоящего Контракта, (далее – официальный сайт Теплоснабжающей организации);

- категории, к которой относится потребитель, теплопотребляющие установки которого расположены в муниципальном образовании «город Ульяновск», если для соответствующей категории потребителей в Стандартах качества обслуживания единой теплоснабжающей организацией потребителей тепловой энергии, опубликованных на официальном сайте Теплоснабжающей организации, предусмотрена дифференциация цен на тепловую энергию (мощность).

Стороны настоящим договорились, что цена на тепловую энергию (мощность), рассчитанная Теплоснабжающей организацией в соответствии с порядком определения цены,

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

установленным положениями действующих на момент оплаты нормативных правовых актов и условий, указанных в абзаце первом п.2.1.1 настоящего Контракта и опубликованным на официальном сайте Теплоснабжающей организации, является ценой, определяемой по соглашению сторон Контракта в рамках предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

Теплоснабжающая организация в течение 15 дней с даты опубликования приказа об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на очередной календарный год осуществляет расчет цены на тепловую энергию (мощность) и публикует на официальном сайте Теплоснабжающей организации цену на тепловую энергию (мощность) в виде числового значения и порядок ее определения.

2.1.2. Расчет за теплоноситель производится по регулируемым тарифам, утвержденным органом регулирования.

В течение срока действия настоящего Контракта тарифы на теплоноситель могут быть изменены органами регулирования. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Потребителя.

Теплоснабжающая организация в информационных целях осуществляет публикацию тарифа на теплоноситель в виде числовых значений на официальном сайте Теплоснабжающей организации.

2.1.3. Расчет за горячую воду производится по регулируемым тарифам, утвержденным органом регулирования, установленным в виде формулы двухкомпонентного тарифа с использованием:

- компонента на тепловую энергию равного цене на тепловую энергию, определенной в соответствии с п. 2.1.1 настоящего Контракта;

- компонента на теплоноситель равного тарифу на теплоноситель, утвержденному органом регулирования.

Теплоснабжающая организация осуществляет публикацию числовых значений компонентов тарифа на горячую воду и порядок их определения на официальном сайте Теплоснабжающей организации.

В течение срока действия настоящего Контракта тарифы на горячую воду в виде компонента на теплоноситель могут быть изменены органами регулирования. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Потребителя.

2.2. Стоимость

Стоимость принятого Потребителем за расчетный период количества тепловой энергии (мощности), теплоносителя рассчитанного в соответствии с Условиями теплоснабжения к Контракту, определяется как сумма произведений:

- цены на тепловую энергию (мощность) на количество потребленной тепловой энергии (мощности), за исключением тепловой энергии, потребленной на нужды горячего водоснабжения.

- тарифа на теплоноситель на количество потребленного теплоносителя, за исключением количества теплоносителя, потребленного на нужды горячего водоснабжения.

Стоимость принятого Потребителем за расчетный период количества горячей воды, рассчитанного в соответствии с Условиями теплоснабжения к Контракту, определяется с использованием двухкомпонентного тарифа на горячую воду как сумма произведений:

- компонента на тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения,

- компонента на теплоноситель на количество потребленного теплоносителя на нужды горячего водоснабжения.

Цена настоящего Контракта в пределах выделенных лимитных средств составляет 1 300 000 руб. с учетом НДС. Потребленные сверх лимита ресурсы оплачиваются в соответствии с условиями настоящего Контракта.

2.3. Порядок оплаты

Оплата за энергетические ресурсы производится Потребителем в следующем порядке:

- до 18 числа текущего месяца – промежуточный платеж в размере 30% плановой общей стоимости энергетических ресурсов, потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата, либо в размере, указанном в выставленном Теплоснабжающей организацией счете на оплату;

- до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, осуществляется оплата за фактически потребленные в истекшем месяце энергетические ресурсы с учетом средств, ранее внесенных Потребителем.

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

При наличии переплаты, излишне уплаченная сумма зачисляется в счет погашения задолженности (при наличии) или в счет оплаты ресурсов за следующий расчетный период.

Способ осуществления Потребителем оплаты коммунальной услуги по отоплению (в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года) в отношении нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

3. ПАРАМЕТРЫ КАЧЕСТВА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ПАРАМЕТРЫ, ОТРАЖАЮЩИЕ ДОПУСТИМЫЕ ПЕРЕРЫВЫ В ТЕПЛОСНАБЖЕНИИ, И РЕЖИМ ПОТРЕБЛЕНИЯ

3.1. Параметры качества теплоснабжения

3.1.1. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе. Значение температуры теплоносителя определяется в точке поставки как среднесуточное значение температуры теплоносителя в подающем трубопроводе по температурному графику в соответствии с Приложением №7 к настоящему Контракту.

3.1.2. Давление теплоносителя в подающем трубопроводе. Значение давления теплоносителя в подающем трубопроводе определяется в точке поставки как среднесуточное значение в соответствии с Приложением №7 к настоящему Контракту. Это условие не применяется, если теплопотребляющие установки подключены к тепловым сетям системы теплоснабжения по независимой схеме и (или) регулятор давления и (или) регулятор расхода установлен на теплопотребляющих установках.

3.2 Параметры, отражающие допустимые перерывы в теплоснабжении

3.2.1. Параметры, отражающие допустимые перерывы в теплоснабжении, предусматривают допустимую сторонами настоящего Контракта продолжительность прекращения в точке поставки подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя в подающем трубопроводе (перерывы в теплоснабжении).

3.2.2. Поставка тепловой энергии на нужды отопления осуществляется бесперебойно, за исключением случаев, установленных условиями настоящего Контракта, требованиями технических регламентов и иных обязательных требований законодательства РФ. Допускаются отклонения от данной величины согласно пределам разрешенных отклонений значений параметров, согласованных Сторонами в п.3.5. настоящего Контракта.

3.3. В отношении нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, не имеющего отдельного теплового ввода, значения параметров качества теплоснабжения и параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, определяются в соответствии с п. 3.1.-3.2. настоящего Контракта, если иные параметры не установлены в договоре теплоснабжения, заключенном для поставки тепловой энергии (мощности) в такой многоквартирный дом в целях оказания коммунальной услуги по отоплению населению и приравненным к нему категориям потребителей.

3.4. Пределы разрешенных отклонений значений параметров качества теплоснабжения

Пределы разрешенных отклонений значений параметров качества теплоснабжения определяются диапазоном значений параметров качества теплоснабжения и допустимой продолжительностью отклонения значений параметров качества теплоснабжения за пределами указанного диапазона.

Диапазон значений параметров качества теплоснабжения и допустимая продолжительность отклонения значений параметров качества теплоснабжения за пределами диапазона значений параметров качества теплоснабжения:

- 3.4.1. Диапазон значений параметров качества теплоснабжения¹:
- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, - +/- 3%;
 - по давлению в подающем трубопроводе, - +/- 5%.

¹ Диапазон значений температуры теплоносителя и диапазон значений давления в подающем трубопроводе определен в рамках предельных значений отклонений по температуре воды и отклонений по давлению в подающем трубопроводе, предусмотренных правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, увеличенных на величину погрешности теплосчетчика, которая не может превышать максимально допускаемую относительную погрешность теплосчетчика, определенную в соответствии с методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Указанные величины дополнительно увеличиваются на величину погрешности теплосчетчика, но не более чем максимально допустимую относительную погрешность теплосчетчика, определенную в соответствии с методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.4.2. Допустимая продолжительность отклонения значений параметров качества теплоснабжения за пределами диапазона значений параметров качества теплоснабжения:

с 1-го по 4-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - 24 часа (единовременно);

с 5-го по 6-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - 18 часов (единовременно);

с 7-го по 8-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - 12 часов (единовременно);

с 9-го по 10-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - 8 часов (единовременно);

с 11-го года, следующего за годом окончания переходного периода, - 4 часа (единовременно).

3.5. Пределы разрешенных отклонений значений параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении

Допустимая сторонами указанного Контракта продолжительность прекращения в точке поставки подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя в подающем трубопроводе определяется в соответствии с условиями документов о подключении, а также в соответствии с требованиями технических регламентов и иных обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

3.6. Показатели качества теплоносителя по физико-химическим характеристикам

Показатели качества теплоносителя по физико-химическим характеристикам соответствуют требованиям технических регламентов и иным требованиям законодательства РФ.

3.7. Среднесуточная температура наружного воздуха

Среднесуточная температура наружного воздуха - средняя величина температуры наружного воздуха принимается по данным метеорологической службы ФГБУ «Гидрометцентр России» (метеостанции по адресу).

3.8. Отклонение значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы их разрешенных отклонений

3.8.1. Потребитель обязан при обнаружении отклонений значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы их разрешенных отклонений, определенных п.3.1. - 3.5. настоящего Контракта, немедленно сообщить об этом в Теплоснабжающую организацию любым из перечисленных способов: посредством направления сообщения на адрес электронной почты (E-mail), телефонограммой по реквизитам, указанным в п.8 настоящего Контракта.

Теплоснабжающая организация осуществляет регистрацию обращения Потребителя в порядке, установленном стандартами качества обслуживания единой теплоснабжающей организацией потребителей тепловой энергии.

3.8.2. В случае подключения приборов учета Потребителя к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии и теплоносителя Теплоснабжающей организации, контроль режима и качества поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в т.ч. проверка обращения об отклонении значений параметров качества теплоснабжения осуществляются с использованием автоматизированной информационно-измерительной системы без выхода на объект, в качестве акта применяется акт, выгруженный из автоматизированной информационно-измерительной системы, который не требует подписи обеих Сторон.

Фиксация начала и окончания факта отклонения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы разрешенных отклонений, также осуществляются на основании данных, зафиксированных автоматизированной информационно-измерительной системы энергетических ресурсов Теплоснабжающей организации.

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

3.8.3. В случае отсутствия подключения приборов учета Потребителя к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии и теплоносителя Теплоснабжающей организации или в случае выхода из строя системы, обеспечивающей дистанционный сбор данных у автоматизированной информационно-измерительной системы учета Стороны (Потребитель и Теплоснабжающая организация) в согласованное время выходят на объект с целью осмотра состояния прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) и схемы его подключения.

Потребитель обязан:

- обеспечить доступ представителям Теплоснабжающей организации или по указанию Теплоснабжающей организации представителям иной организации к приборам учета Потребителя;
- обеспечить постоянную готовность помещений тепловых пунктов в части надлежащей освещенности, отсутствия захламленности прохода к оборудованию тепловых пунктов, выполнение требований законодательства РФ по дезинфекции/дезинсекции подвалов и помещений тепловых пунктов;

- обеспечить присутствие уполномоченного представителя Потребителя.

Фиксация начала и окончания факта отклонения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы разрешенных отклонений, осуществляются на основании данных, зафиксированных прибором учета в акте проверки, составленном сторонами в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 (далее – Правила организации теплоснабжения).

3.8.4. Стороны определили, что допускается составление актов проверки о непредоставлении или предоставлении тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя ненадлежащего качества или с перерывами превышающими установленную продолжительность и иных форм актов, составляемых представителем Теплоснабжающей организации, Сторонами на электронном носителе (при использовании в работе специализированных информационных систем) с возможностью подписи Сторон в таком акте при помощи аналога собственноручной подписи (стилуса). При этом по требованию одной из Сторон, участвующей в подготовке такого акта, другая Сторона обязана предоставить такой акт, распечатанный на бумажном носителе.

3.9. Режим потребления:

Температура теплоносителя в обратном трубопроводе. Значение температуры теплоносителя определяется в точке поставки как среднесуточное значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе по температурному графику в соответствии с Приложением №7 к настоящему контракту. Допускается отклонение от величины значения температуры теплоносителя по температуре воды, в обратном трубопроводе не более чем на +5%. Понижение фактической температуры обратной воды по сравнению с графиком не лимитируется. Указанная величина дополнительно увеличивается на величину погрешности измерений температуры, установленной Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Величина максимального расхода теплоносителя в подающем трубопроводе на теплоснабжение указана в Приложении №4 к настоящему контракту.

4. ПАРАМЕТРЫ КАЧЕСТВА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

4.1. Качество горячей воды

Качество горячей воды должно отвечать установленным требованиям законодательства РФ в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и законодательства РФ о техническом регулировании.

Понижение температуры горячей воды, подаваемой Теплоснабжающей организацией на вводе в объект, снабжение энергетическими ресурсами которого осуществляется в рамках настоящего контракта, до температуры горячей воды в местах водоразбора, определенной в соответствии с установленными требованиями, обеспечивают лица, ответственные за эксплуатацию систем инженерно-технического обеспечения внутри соответствующего объекта Потребителя.

4.2. Режим потребления:

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

Величина максимального часового и величина среднего за сутки часового потребления (разбора) воды на нужды бытового и технологического горячего водоснабжения указана в Приложении №4 к настоящему Контракту.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.1.1. Потребитель несет ответственность за нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в границе балансовой принадлежности тепловых сетей, которая определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности (Приложение №3 к Контракту).

5.1.1.1. В случае превышения Потребителем максимального часового расхода теплоносителя более чем на 5% Теплоснабжающая организация взимает с Потребителя неустойку (НДС не облагается), которая рассчитывается за каждые сутки расчетного периода, в которые происходило превышение, по формуле:

$$S1 = G1 (\text{перерасход}) * c_p * \rho * t1 * \text{Цтэ} * 10^{-3}, (\text{руб.}), \text{ где}$$

G1 (перерасход) – разница максимального среднечасового значения расхода теплоносителя в подающем трубопроводе за сутки по показаниям прибора учета и максимального значения расхода, определенного Приложением №4 к Контракту, с учетом отклонения не более чем на 5 %, умноженная на 24 часа, м³;

c_p - удельная теплоемкость воды, ккал/(кг*°C). Величина c_p принимается равной 1 ккал/(кг*°C);

ρ – плотность воды, т/м³. Величина ρ принимается равной 1 т/м³;

$t1$ – среднесуточная температура в подающем трубопроводе, °C.

Цтэ - цена тепловой энергии, согласованная настоящим Контрактом, руб./Гкал.

5.1.1.2. В случае подтверждения в акте проверки факта отклонения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы их разрешенных отклонений, Теплоснабжающая организация в расчетном периоде, следующем за расчетным периодом, в котором произошло указанное нарушение, снижает размер платы за тепловую энергию, по формулам, установленным в Правилах организации теплоснабжения.

Стороны договорились, что для расчета величины снижения размера платы за тепловую энергию (мощность), по формулам, установленным в Правилах организации теплоснабжения, применяют:

- при фиксации факта отклонения включенных в Контракт значений параметров качества теплоснабжения за пределы их разрешенных отклонений коэффициент $k1$ равный отношению цены на тепловую энергию (мощность), определенной в соответствии с п. 2.1.1 настоящего Контракта, к предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность), определенному в соответствии с разделом II Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденных ПП РФ от 15 декабря 2017 г. N 1562 (далее - Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность));

- при фиксации факта отклонения включенных в Контракт значений параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы их разрешенных отклонений коэффициент $k2$ равный отношению цены на тепловую энергию (мощность), определенной в соответствии с п. 2.1.1 настоящего Контракта, к предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность), определенному в соответствии с разделом II Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

5.1.1.3 В случае превышения Потребителем температуры теплоносителя в обратном трубопроводе ($t2$) от заданной по температурному графику более чем на допустимые диапазоны, указанные в п. 3.9. настоящего Контракта, Теплоснабжающая организация взимает с Потребителя неустойку (НДС не облагается), которая рассчитывается за каждые сутки расчетного периода, в которые происходило превышение, по формуле:

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

$$S_2 = m_2 * c_p * t (\text{перегрев}) * \text{Цтэ} * 10^{-3}, (\text{руб.}), \text{ где}$$

m_2 – фактический массовый расход теплоносителя в обратном трубопроводе за сутки, т;
 c_p - удельная теплоемкость воды, ккал/(кг*°С). Величина c_p принимается равной 1 ккал/(кг*°С);

t (перегрев) – разница между фактической температурой теплоносителя в обратном трубопроводе по показаниям прибора учета и среднесуточной температурой по температурному графику, определенному Приложением №7 к настоящему контракту, с учетом отклонения не более чем на допустимые диапазоны, указанные в п. 3.9. настоящего контракта, °С.

Цтэ - цена тепловой энергии, согласованная настоящим контрактом, руб./Гкал.

5.2. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за недоотпуск энергетических ресурсов и снижение параметров теплоносителя или качества горячей воды, обусловленные нарушением условий контракта или законодательства РФ со стороны Потребителя.

5.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за соответствие параметров давления теплоносителя в подающем трубопроводе в случае если теплопотребляющие установки подключены к тепловым сетям системы теплоснабжения по независимой схеме и (или) регулятор давления и (или) регулятор расхода установлены и (или) вышли из строя.

6. ДЕЙСТВИЕ КОНТРАКТА

6.1. Срок контракта

Настоящий контракт действует с «01» января 2026 г. по «31» декабря 2026 г. включительно.

6.2. Изменение контракта

Изменение условий настоящего контракта возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему контракту.

В случае направления Теплоснабжающей организацией в адрес Потребителя дополнительного соглашения к настоящему контракту и неполучения Теплоснабжающей организацией 1 экземпляра соглашения или замечаний к нему в течение 10 рабочих дней со дня поступления Потребителю, дополнительное соглашение к настоящему контракту считается подписанным со стороны Потребителя без разногласий.

Изменение приборов учета вносится без подписания дополнительного соглашения при наличии акта допуска прибора учета в эксплуатацию, направленного Потребителем в адрес Теплоснабжающей организации.

Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 8 настоящего контракта, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

6.3. Порядок разрешения споров

6.3.1. При разрешении возникающих из настоящего контракта споров, реализация мер по их досудебному урегулированию обязательна. Претензия направляется стороне, нарушившей обязательства, в письменной форме на юридический адрес, либо на адрес электронной почты, указанный в реквизитах сторон, либо по факсу. В этом случае спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Ульяновской области по истечении десяти календарных дней со дня направления претензии стороне, нарушившей обязательства.

В случае, если стороны при заключении настоящего контракта не пришли к соглашению по урегулированию разногласий во внесудебном порядке, то такие действия расцениваются как согласие сторон на передачу урегулирования разногласий по данному контракту в Арбитражный суд, указанный в настоящем пункте.

6.3.2. В случае если при заключении контракта теплоснабжения между сторонами возникли разногласия по определению значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, указанные разногласия оформляются протоколом разногласий и представляются любой из Сторон на рассмотрение в орган местного самоуправления, уполномоченный в соответствии с ФЗ "О теплоснабжении" на рассмотрение таких разногласий, в порядке обязательного досудебного урегулирования споров, установленном действующим законодательством РФ.

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

6.4. Расторжение Контракта

В случае утраты или не подтверждения продления Потребителем прав на объект, снабжение энергетическими ресурсами которого осуществляется в рамках настоящего Контракта, действие настоящего Контракта в отношении этого объекта прекращается досрочно.

При прекращении или не подтверждения продления прав на объект последней датой действия настоящего Контракта является последняя дата существования прав Потребителя на объект. В случае если переход права на объект в соответствии с законодательством РФ подлежит государственной регистрации, последним днём действия настоящего Контракта в отношении данного объекта является дата, предшествующая дате государственной регистрации перехода прав на объект.

Потребитель имеет право отказаться от исполнения Контракта и заключить Контракт теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии в случае, предусмотренном законодательством РФ.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К КОНТРАКТУ

1. Условия теплоснабжения (Приложение №1).
2. Планируемый объем потребления энергетических ресурсов (Приложение №2).
3. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности (Приложение №3).
4. Перечень объектов Потребителя (Приложение №4).
5. Перечень коммерческих расчетных приборов узла учета тепловой энергии и место их установки (Приложение №5).
6. Расчет потерь тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя (Приложение №6).
7. Параметры качества теплоснабжения (Приложение №7).
8. Лимиты бюджетных обязательств (объемы бюджетных ассигнований и внебюджетные расходы по оплате энергетических ресурсов на 2026г. (Приложение № 8).
9. Порядок распределения денежных средств, поступающих в счет оплаты поставленных энергетических ресурсов (Приложение №9).

8. ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО КОНТРАКТА ЯВЛЯЮТСЯ

- от Теплоснабжающей организации:

Ответственный	Контактные данные (телефон, электронная почта)
За прием обращений при возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях и (или) теплоснабжающих установках	+7(842)2456888
За прием обращений при обнаружении отклонений значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы их разрешенных отклонений	+7(842)2229760
По прочим вопросам (оформление и изменение договорных отношений; начисление и оплата по Контракту; технические вопросы; электронный документооборот и обмен документами в электронном виде)	+7(842)2214015 ulianovsk@esplus.ru

- от Потребителя:

Ответственный	ФИО	Контактные данные (телефон, электронная почта)
За оформление и изменение договорных отношений	Красников Андрей Анатольевич	(842)2583347 utpit@mo73.ru
За прием информации по изменению качества поставки ресурса (в том числе при плановых и аварийных отключениях)	Красников Андрей Анатольевич	(842)2583347 utpit@mo73.ru

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

поставки ресурса)		
По техническим вопросам	Красников Андрей Анатолевич	(842)2583347 utpit@mo73.ru
По оплате по Контракту	Пчелова Л М	(842)2583346 utpit@mo73.ru
Прочие вопросы, в том числе электронный документооборот и обмен документами в электронном виде	Красников Андрей Анатолевич	(842)2583347 utpit@mo73.ru

Теплоснабжающая организация вправе направлять в адрес ответственных Потребителя за выполнение условий настоящего Контракта информационные СМС сообщения, осуществлять рассылку документов, связанных с исполнением настоящего Контракта, по электронной почте, по адресам и телефонам, указанным в настоящем Контракте и иных документах, являющихся неотъемлемой частью Контракта.

Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи, предоставляемой внизу каждой страницы настоящего Контракта и Приложений к нему, при условии подписания собственноручной подписью настоящего Контракта в разделе «Реквизиты и подписи сторон» и всех Приложений к настоящему Контракту в разделе "Подписи сторон".

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:	Потребитель:
Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Т Плюс»	Полное фирменное наименование: ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УЛЬЯНОВСКИЙ ТЕХНИКУМ ПИТАНИЯ И ТОРГОВЛИ"
Сокращенное наименование: ПАО "Т Плюс"	Сокращенное наименование: ОГБПОУ УТПИТ, ОГБПОУ "УЛЬЯНОВСКИЙ ТЕХНИКУМ ПИТАНИЯ И ТОРГОВЛИ"
ИНН: 6315376946	ИНН: 7325000398
КПП: 502401001	КПП: 732501001
ОГРН: 1056315070350	ОГРН: 1027301165583
	Паспорт (для ФЛ): Выдан:
Местонахождение: 143421, Московская область, г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, км 26-й, д. 5, стр. 3, офис 506	Местонахождение: 432000, Ульяновская обл, г Ульяновск, ул Кузнецова, зд. 18
Наименование филиала: Филиал «Ульяновский» Публичного акционерного общества «Т Плюс»	Наименование филиала:
КПП: 732743001	КПП:
Фактический адрес: 432042, Ульяновская обл, Ульяновск г, Промышленная ул, дом № 5	Фактический адрес: 432017, Ульяновская обл, Ульяновск г, Кузнецова ул, дом № 18
Почтовый адрес для корреспонденции в РФ (с индексом): 432042, Ульяновская обл, Ульяновск г, Промышленная ул, дом № 5	Почтовый адрес для корреспонденции в РФ (с индексом): 432017, Ульяновская обл, Ульяновск г, Кузнецова ул, дом № 18
Электронная почта: ulianovsk@esplus.ru	Электронная почта: utpit@mo73.ru
Адрес Интернет-сайта: www.tplusgroup.ru	Адрес Интернет-сайта:
Тел. (с кодом): +7(842)2214015	Тел. (с кодом): (842)2583347
Факс (с кодом): +7 (8422) 636728	Факс (с кодом): (842)2583346

Банковские реквизиты: Получатель: Филиал «Ульяновский» Публичного акционерного общества «Т Плюс» ИНН/КПП: 6315376946/732743001 Расчетный счет N 40702810469000060238 в банке УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8588 ПАО СБЕРБАНК в г. Ульяновск кор.счет N 30101810000000000602 БИК: 047308602	Банковские реквизиты: Расчетный счет N 40102810645370000061 в банке ОКЦ №5 ВВГУ Банка России//УФК по Ульяновской области в г. Ульяновск кор.счет N 40101810100000010003 БИК: 017308101 Министерство финансов Ульяновской области (ОГБПОУ УТПИТ л/с 20273136851) Казначейский счет 03224643730000006801
Дата подписания «___» _____ 20__ года _____ /Бирюкова Г. Р./ МП	Дата подписания «___» _____ 20__ года _____ /Красников Андрей Анатольевич/ МП

УСЛОВИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

1 РАЗДЕЛ: ОБЩИЙ

1.1. Условия и Контракт

1.1.1. Отношения между Потребителем и Теплоснабжающей организацией регулируют эти правила (далее – **Условия**) и Контракт, заключенный между сторонами (далее – **Контракт**). Условия имеют обязательный характер для сторон Контракта.

1.1.2. Положения Контракта дополняют Условия (если иное не определено в Условиях). Если Контракт и Условия противоречат друг другу, Контракт имеет преимущество в части противоречия.

1.1.3. Используемые в Контракте термины:

Автоматизированная информационно-измерительная система учета тепловой энергии и теплоносителя (АИИС) – автоматизированная система дистанционного съема показаний учета тепловой энергии.

УСПД – устройство сбора и передачи данных.

1.2. Условия подачи энергетических ресурсов

1.2.1. Теплоснабжающая организация подает энергетические ресурсы Потребителю в точки поставки, указанные в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности (Приложение №3 к настоящему Контракту).

Сведения об объектах Потребителя приведены в Приложении №4 к настоящему Контракту.

1.2.2. Потребитель обеспечивает прием, учет, рациональное использование энергетических ресурсов, получаемых в точках поставки от Теплоснабжающей организации в соответствии с планируемыми объемами потребления энергетических ресурсов, согласованными Сторонами в Приложении №2 к настоящему Контракту, и максимумами тепловых нагрузок, предусмотренными в Приложении №4 к настоящему Контракту.

1.2.3. Поставка Потребителю тепловой энергии и теплоносителя на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии действующим законодательством РФ с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода Теплоснабжающая организация не несет обязанности поставлять Потребителю тепловую энергию на цели отопления, если иное не будет установлено дополнительным соглашением Сторон.

1.2.4. Поставка Потребителю горячей воды осуществляется круглогодично, либо в отопительный период, если данное условие предусмотрено требованиями технической документации и иными обязательными требованиями. Поставка потребителю горячей воды может быть приостановлена на период проведения плановых ремонтных работ, сроки проведения которых определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

2 РАЗДЕЛ: ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ, ПОСТАВЛЕННОГО ПОТРЕБИТЕЛЮ. ПРИБОРЫ УЧЕТА

2.1. Порядок определения планируемого объема потребления энергетических ресурсов

Планируемый объем потребления энергетических ресурсов определяется исходя из максимальных тепловых нагрузок, указанных в Приложении №4 к настоящему Контракту, и указан в Приложении №2 к настоящему Контракту.

Потребитель имеет право направить заявку на изменение порядка определения такого объема потребления энергетических ресурсов не менее чем за 90 дней до окончания срока действия настоящего Контракта, при наличии оснований, предусмотренных законодательством РФ.

2.2. Порядок определения фактического объема потребления энергетических ресурсов

2.2.1. Коммерческий учет энергетических ресурсов за исключением порядка определения объема потребленной тепловой энергии в нежилом помещении, расположенном в многоквартирном доме, осуществляется в соответствии с требованиями установленными Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 (далее - Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя), и Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр (далее - Методика осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя), и условиями настоящего Контракта.

Точки поставки Потребителя должны быть оборудованы приборами учета, допущенными к эксплуатации в соответствии с утвержденными Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

Учет количества потребленных энергетических ресурсов осуществляется приборным методом по допущенным в эксплуатацию представителем Теплоснабжающей организацией приборам учета Потребителя, указанным в Приложении №5 к настоящему Контракту, с использованием автоматизированной информационно-измерительной системы (при наличии), в том числе в отношении нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, если иное не установлено Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг).

Учет количества потребленных энергетических ресурсов для целей осуществления расчетов за горячую воду должен обеспечивать отдельное определение объемов тепловой энергии и теплоносителя, расходуемых на нужды горячего водоснабжения объектов Потребителя.

При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими энергетических ресурсов увеличивается (в случае установки приборов учета на сетях Потребителя после границы балансовой принадлежности) или уменьшается (в случае установки приборов учета на сетях Теплоснабжающей организации до границы балансовой принадлежности) на величины расчетных потерь тепловой энергии в трубопроводах и нормативных утечек в тепловых сетях, указанные в Приложении №4 к настоящему Контракту, от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета. Величина потерь рассчитывается в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденным приказом Минэнерго России от 30.12.2008г. №325, (далее – Порядок определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя) и Приложением №6 к настоящему Контракту.

Потребитель несет ответственность за сохранность и техническое состояние принадлежащих ему приборов учета, а также устройств сбора и передачи данных Теплоснабжающей организации, установленного на принадлежащих ему приборах учета, за сохранность пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав приборов учета. Ремонт и замена приборов учета Потребителя производится за счет Потребителя.

Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

Если объект Потребителя на дату заключения настоящего Контракта не оборудован приборами учёта, после установки прибора учёта Потребитель обязан обеспечить допуск вновь установленного прибора учёта в эксплуатацию в соответствии с требованиями, действующего законодательства.

Стороны пришли к соглашению использовать в расчетах показания вновь установленного прибора учета (в том числе в случае замены прибора учёта) с даты, указанной в акте допуска прибора учета в эксплуатацию, подписанном комиссией в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, без оформления соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Контракту.

2.2.2. При отсутствии у Потребителя в точках учета приборов учёта, выходе прибора учёта в расчётном периоде из строя, либо при нарушении установленных Контрактом сроков предоставления показаний приборов учета за расчётный период, являющихся собственностью Потребителя, нештатных ситуациях в работе прибора учёта, возникших в расчётном периоде, количество потреблённой Потребителем тепловой энергии Q , Гкал определяется в отношении объекта, не являющегося нежилым помещением, расположенным в многоквартирном доме, Теплоснабжающей организацией расчетным (приборно-расчетным) методом по формуле (1):

$$Q = Q_{пу} + Q_{нс} + Q_{о(в)}^{Вис} + Q^{непред} + Q_{гвс}^{Вис} + Q_o + Q_v + Q_{гвс} + Q_{техн} \pm Q_{тп}, \text{ где:}$$

2.2.2.1. $Q_{пу}$ - количество тепловой энергии, потреблённой Потребителем за период штатной работы прибора учёта в расчётном периоде, Гкал.

2.2.2.2. $Q_{нс}$ - количество тепловой энергии, потреблённое Потребителем в расчётном периоде за период нештатных ситуаций в работе прибора учёта, продолжительность которых составляет не более 15 дней в течение расчётного периода, Гкал. $Q_{нс}$ определяется по формуле (2):

$$Q_{нс} = \frac{Q_{пу}}{T_{раб}} * T_{ншт}, \text{ где:}$$

$T_{раб}$ - время штатной работы прибора учёта в расчётном периоде, ч;

$T_{ншт}$ - период нештатной работы прибора учёта в расчётном периоде, ч.

2.2.2.3. $Q_{о(в)}^{Вис}$ - количество тепловой энергии, потреблённой Потребителем в расчётном периоде на нужды отопления и вентиляции за период неисправности приборов учета, истечения срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки, если непрерывная продолжительность неисправности, истечения срока поверки, вывод из работы прибора учета не превысила 30 суток, или за период нештатных ситуаций в работе прибора учёта, если их продолжительность составила от 15 до 30 суток в расчётном периоде, Гкал. $Q_{о(в)}^{Вис}$ определяется по формуле (3):

$$Q_{о(в)}^{Вис} = \frac{(Q_{пу} - Q_{гвс,р} - Q_{техн,р})}{T_{раб}} * \frac{t_{ншт} - t_{нв,Вис}}{t_{ншт} - t_{нв,штат}} * T_{Вис}, \text{ где:}$$

$Q_{гвс,р}$ - расчётное количество тепловой энергии, потреблённой Потребителем на нужды горячего водоснабжения за период штатной работы прибора учёта в расчётном периоде, Гкал. $Q_{гвс,р}$ определяется по формуле 8 настоящих Условий с подстановкой вместо величины $T_{гвс}$ величины $T_{раб}$. При наличии отдельного прибора учета тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения $Q_{гвс,р}$ принимается равным 0;

$Q_{техн,р}$ - расчётное количество тепловой энергии, потреблённой Потребителем на технологические нужды за период штатной работы прибора учёта в расчётном периоде, Гкал. $Q_{техн,р}$ определяется по формуле 9 настоящих Условий с подстановкой вместо величины $T_{техн}$ величины $T_{раб}$. При наличии отдельного прибора учета тепловой энергии на технологические нужды $Q_{техн,р}$ принимается равным 0;

$t_{вн}$ - расчетная температура воздуха внутри помещения, °С, принимается в соответствии с «ГОСТ 30494-2011. Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях» и проектной документацией;

$t_{нв_вис}^{\phi}$ - фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за время выхода прибора учёта из строя в расчётном периоде, °С. $t_{нв_вис}^{\phi}$ определяется Теплоснабжающей организацией в соответствии с п. 3.7. настоящего Контракта;

$t_{нв_штат}^{\phi}$ - фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за время штатной работы прибора учёта в расчётном периоде, °С. $t_{нв_штат}^{\phi}$ определяется Теплоснабжающей организацией в соответствии с п. 3.7. настоящего Контракта;

$T_{вис}$ - период выхода прибора учёта из строя в расчётном периоде, ч;

В случае, если $(Q_{пу} - Q_{гвс_р} - Q_{техн_р}) < 0$, $Q_{о(в)}^{вис}$ принимается равной 0.

2.2.2.4. $Q^{непред}$ - количество тепловой энергии, потреблённой Потребителем в первом расчётном периоде, за который не представлены показания приборов учета в установленный срок, Гкал. $Q^{непред}$ определяется по формуле (4):

$$Q^{непред} = Q_{о(в)}^{непред} + Q_{гвс}^{непред}, \text{ где:}$$

$Q_{о(в)}^{непред}$ - количество тепловой энергии, потреблённой Потребителем на нужды отопления и вентиляции в первом расчётном периоде, за который не представлены показания приборов учета в установленный срок и который не является первым месяцем отопительного периода либо не относится к межотопительному периоду, Гкал. $Q_{о(в)}^{непред}$ определяется в соответствии с п. 2.2.2.4.1. настоящих Условий;

$Q_{гвс}^{непред}$ - количество тепловой энергии, потреблённой Потребителем на нужды горячего водоснабжения в первом расчётном периоде, за который не представлены показания прибора учета в установленный срок, Гкал. $Q_{гвс}^{непред}$ определяется по формуле 5 настоящих Условий. При отсутствии отдельного прибора учета тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения $Q_{гвс}^{непред}$ принимается равным 0.

2.2.2.4.1. Количество тепловой энергии $Q_{о(в)}^{непред}$ определяется по формуле (4.1):

$$Q_{о(в)}^{непред} = \frac{(Q_{пу}^{пред} - Q_{гвс}^{пред} - Q_{техн}^{пред})}{T_{раб}^{пред}} * \frac{t_{вн} - t_{нв}^{\phi}}{t_{вн} - t_{нв_пред}^{\phi}} * T, \text{ где:}$$

$Q_{пу}^{пред}$ - количество тепловой энергии, потреблённой Потребителем за период штатной работы прибора учета в предыдущем расчётном месяце отопительного периода, Гкал;

$Q_{гвс}^{пред}$ - расчётное количество тепловой энергии, потреблённой Потребителем на нужды горячего водоснабжения за период штатной работы прибора учёта в предыдущем расчётном месяце отопительного периода, Гкал. $Q_{гвс}^{пред}$ определяется по формуле 8 настоящих Условий с подстановкой вместо величины $T_{гвс}$ величины $T_{раб}^{пред}$. При наличии отдельного прибора учета тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения $Q_{гвс}^{пред}$ принимается равным 0;

$Q_{техн}^{пред}$ - расчётное количество тепловой энергии, потреблённой Потребителем на технологические нужды за период штатной работы прибора учёта в предыдущем расчётном месяце отопительного периода, Гкал. $Q_{техн}^{пред}$ определяется по формуле 9 настоящих Условий с подстановкой вместо величины $T_{техн}$ величины $T_{раб}^{пред}$. При наличии отдельного прибора учета тепловой энергии на технологические нужды $Q_{техн}^{пред}$ принимается равным 0;

$T_{раб}^{пред}$ - количество часов штатной работы прибора учёта в предыдущем расчётном месяце отопительного периода, ч;

$t_{нв}^{\phi}$ – фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за расчётный период, °С.
 $t_{нв}^{\phi}$ определяется Теплоснабжающей организацией в соответствии с п. 3.7. настоящего Контракта;

$t_{нв_пред}^{\phi}$ – фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за предыдущий расчётный период, °С. $t_{нв_пред}^{\phi}$ определяется Теплоснабжающей организацией в соответствии с п. 3.7. настоящего Контракта;

T – количество часов работы системы теплоснабжения в расчётном периоде, ч.

В случае, если $(Q_{пу}^{пред} - Q_{гвс}^{пред} - Q_{техн}^{пред}) < 0$, $Q_{о(в)}^{непред}$ принимается равной 0.

2.2.2.5. $Q_{гвс}^{Вис}$ - количество тепловой энергии, потреблённой Потребителем в расчётном периоде на нужды горячего водоснабжения при наличии отдельного учёта за период временной неисправности прибора учёта, если непрерывная продолжительность неисправности не превысила 30 суток, или за период штатных ситуаций в работе прибора учёта, если их продолжительность не превысила 30 суток в расчётном периоде, или за период временной неисправности в межотопительный период прибора учёта, не являющегося отдельным прибором учёта тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения, если непрерывная продолжительность неисправности не превысила 30 суток, Гкал. $Q_{гвс}^{Вис}$ определяется по формуле (5):

$$Q_{гвс}^{Вис} = \frac{Q_{пу_гвс}^{пред}}{T_{раб.}^{пред}} * T_{Вис}, \text{ где:}$$

$Q_{пу_гвс}^{пред}$ - количество тепловой энергии, потреблённой Потребителем за период штатной работы прибора учёта в предыдущем расчётном периоде, м³;

$T_{раб.}^{пред}$ - время штатной работы прибора учёта в предыдущем расчётном периоде, ч.

2.2.2.6. $Q_{о}$ - количество тепловой энергии, потреблённой Потребителем в расчётном периоде на нужды отопления при отсутствии приборов учёта, при выходе приборов учёта из строя, если непрерывная продолжительность неисправности превысила 30 суток в расчётном периоде, при штатных ситуациях в работе прибора учёта продолжительностью более 30 суток расчётного периода, а также при нарушении сроков представления показаний приборов учёта за расчётный период, который является первым месяцем отопительного периода, Гкал. $Q_{о}$ определяется по формуле (6):

$$Q_{о} = q_{о} * \frac{t_{вн} - t_{нв}^{\phi}}{t_{вн} - t_{нв,о}^p} * T, \text{ где:}$$

$q_{о}$ - максимальная тепловая нагрузка на отопление объектов теплоснабжения Потребителя согласно Приложению №4 к настоящему Контракту, Гкал/ч;

$t_{нв,о}^p$ - расчетная температура наружного воздуха, принятая для проектирования систем отопления, согласно Приложению №4 к настоящему Контракту, °С.

2.2.2.7. $Q_{в}$ - количество тепловой энергии, потреблённой Потребителем в расчётном периоде на нужды вентиляции при отсутствии приборов учёта, при выходе приборов учёта из строя, если непрерывная продолжительность неисправности превысила 30 суток в расчётном периоде, при штатных ситуациях в работе прибора учёта продолжительностью более 30 суток расчётного периода, а также при нарушении сроков представления показаний приборов учёта за расчётный период, который является первым месяцем отопительного периода либо относится к межотопительному периоду, Гкал. $Q_{в}$ определяется по формуле (7):

$$Q_{в} = q_{в} * \frac{t_{вн} - t_{нв}^{\phi}}{t_{вн} - t_{нв,в}^p} * T, \text{ где:}$$

$q_{в}$ - максимальная тепловая нагрузка на вентиляцию объектов теплоснабжения Потребителя согласно Приложению №4 к настоящему Контракту, Гкал/ч;

$t_{\text{нв,в}}^p$ - расчетная температура наружного воздуха, принятая для проектирования систем вентиляции, согласно Приложению №4 к настоящему Контракту, °С.

2.2.2.8. $Q_{\text{гвс}}$ - количество тепловой энергии, потреблённой Потребителем на нужды горячего водоснабжения при отсутствии отдельного прибора учёта тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения, при нарушении срока представления показаний такого прибора учёта за второй и последующие расчетные периоды подряд, при выходе из строя, если в расчетном периоде была превышена непрерывная продолжительность неисправности в 30 суток, или при нештатных ситуациях в работе продолжительностью более 30 суток расчетного периода такого прибора учёта, при временной неисправности в отопительный период прибора учёта, не являющегося отдельным прибором учёта тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения, если непрерывная продолжительность неисправности не превысила 30 суток, при нарушении срока представления показаний прибора учёта, не являющегося отдельным прибором учёта тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения, Гкал. $Q_{\text{гвс}}$ определяется по формуле (8):

$$Q_{\text{гвс}} = q_{\text{гвс}} * T_{\text{гвс}}, \text{ где:}$$

$q_{\text{гвс}}$ - средняя часовая тепловая нагрузка на горячее водоснабжение объектов теплоснабжения Потребителя согласно Приложению №4 к настоящему Контракту, Гкал/ч;

$T_{\text{гвс}}$ - при отсутствии отдельного прибора учёта тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения, при нарушении срока представления показаний такого прибора учёта за второй и последующие расчетные периоды подряд, при выходе из строя, если в расчетном периоде была превышена непрерывная продолжительность неисправности в 30 суток, или при нештатных ситуациях в работе продолжительностью более 30 суток расчетного периода такого прибора учёта, при нарушении срока предоставления показаний прибора учёта, не являющегося отдельным прибором учёта тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения - количество часов работы системы теплоснабжения в расчетном периоде; при неисправности прибора учёта, не являющегося отдельным прибором учёта тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения, истечения срока его поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки, если непрерывная продолжительность неисправности, истечения срока поверки, вывод из работы прибора учёта не превысила 30 суток, или за период нештатных ситуаций в работе прибора учёта, если их продолжительность составила от 15 до 30 суток в расчетном периоде, - период выхода прибора учёта из строя в расчетном периоде, ч.

2.2.2.9. $Q_{\text{техн}}$ - количество тепловой энергии, потреблённой Потребителем в расчетном периоде на технологические нужды при отсутствии прибора учёта, нарушении срока предоставления показаний прибора учёта, выходе прибора учёта из строя, нештатной работе прибора учёта более 15 суток в расчетном периоде, Гкал. $Q_{\text{техн}}$ определяется по формуле (9):

$$Q_{\text{техн}} = q_{\text{техн}} * T_{\text{техн}}, \text{ где:}$$

$q_{\text{техн}}$ - максимальная тепловая нагрузка на технологические нужды объектов теплоснабжения Потребителя согласно Приложению №4 к настоящему Контракту, Гкал/ч;

$T_{\text{техн}}$ - при отсутствии прибора учёта или нарушении срока предоставления показаний - количество часов работы системы теплоснабжения в расчетном периоде, при выходе прибора учёта из строя или нештатной ситуации в работе прибора учёта - период выхода прибора учёта из строя в расчетном периоде, ч.

2.2.2.10. $Q_{\text{тп}}$ - потери тепловой энергии через изоляцию трубопроводов, а также с нормативной и сверхнормативной утечкой в тепловых сетях и системах теплоснабжения Потребителя за расчетный период, Гкал. $Q_{\text{тп}}$ определяется только в части, не учитываемой $Q_{\text{пу}}$, по формуле (10):

$$Q_{\text{тп}} = Q_{\text{норм.потери}} + Q_{\text{ут}}, \text{ где:}$$

$Q_{\text{норм.потери}}$ - сумма потерь тепловой энергии через изоляцию трубопроводов и с нормативной утечкой в тепловых сетях Потребителя с учетом продолжительности подачи тепловой

энергии в расчетном периоде, Гкал. $Q_{\text{норм.потери}}$ рассчитывается в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя и Приложением №6 к настоящему Контракту.

$Q_{\text{ут}}$ - сумма потерь тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя с утечкой теплоносителя, Гкал.

$Q_{\text{ут}}$ определяется Теплоснабжающей организацией по формуле (11):

$$Q_{\text{ут}} = (M_{\text{у}}^{\text{акт.}} + M_{\text{у}}^{\text{пуск.}}) * c_p * \rho * (t_{\text{сбрас}} - t_{\text{хв}}) * 10^{-3}, \text{ где:}$$

$M_{\text{у}}^{\text{акт.}}, M_{\text{у}}^{\text{пуск.}}$ - количество потребленного потребителем теплоносителя в связи, соответственно, с утечкой теплоносителя в тепловых сетях и системах теплоснабжения Потребителя и с целью заполнения тепловых сетей и систем теплоснабжения Потребителя в начале отопительного периода, м³. $M_{\text{у}}^{\text{акт.}}, M_{\text{у}}^{\text{пуск.}}$ определяются в соответствии с п.2.3 настоящих Условий;

c_p - удельная теплоемкость воды, ккал/(кг*°C). Величина c_p принимается равной 1 ккал/(кг*°C);

ρ - плотность воды, т/м³. Величина ρ принимается равной 1 т/м³;

$t_{\text{сбрас}}$ - температура сбрасываемой воды, °C. Принимается по данным актов обнаружения и устранения утечек;

$t_{\text{хв}}$ - температура холодной воды в отопительный и межотопительный периоды, соответственно принимается тх.з.=5 °C, тх.л.=15 °C.

2.2.3. При отсутствии у Потребителя в точках учета приборов учета, а также в случае неисправности приборов учета, либо при нарушении установленных Контрактом сроков предоставления показаний приборов учета тепловой энергии, являющихся собственностью Потребителя, объем энергетических ресурсов, поставленный Потребителю в отношении нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, определяется Теплоснабжающей организацией расчетным (приборно-расчетным) методом в соответствии с действующим законодательством РФ.

В случае наличия отдельного введенного в коммерческую эксплуатацию и работоспособного прибора учёта горячей воды при нарушении установленных Контрактом сроков предоставления показаний такого прибора учета, являющегося собственностью Потребителя, объем поданной (полученной) горячей воды, поставленный Потребителю в отношении нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, с 1-го по 6-ой расчетные периоды, за которые не предоставлены показания приборов учета, определяется исходя из:

- среднечасового количества поданной горячей воды на основании показаний приборов учета за последний год или за фактически отработанное время (в случае, когда период работы прибора учёта составляет менее года), если фактический период работы прибора учета составляет 60 и более дней;

- гарантированного (договорного) объема подачи горячей воды, если фактический период работы прибора учета составляет менее 60 дней.

При отсутствии показаний, введенных в коммерческую эксплуатацию и работоспособных приборов учета объем поданной (полученной) горячей воды для 7-го и последующих расчетных периодов подряд, за которые не предоставлены показания приборов учета, определяется исходя из норм действующего законодательства РФ.

2.2.4. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании прибора учета или при возникновении сбоя в передаче данных в автоматизированную информационно-измерительную систему Теплоснабжающей организации из-за неработоспособности узла учета Потребитель обязан в течение суток известить об этом обслуживающую прибор учета

организацию и Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Потребителя и обслуживающей прибор учета организации. Потребитель передает этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе с отчетом о теплопотреблении за соответствующий период в сроки, установленные в п. 2.2.5.1 настоящих Условий.

При несвоевременном сообщении потребителем о нарушениях функционирования узла учета расчет расхода энергетических ресурсов за отчетный период производится расчетным путем.

2.2.5. Представление (снятие) показаний приборов учета, подключенных к автоматизированной информационно-измерительной системе учета тепловой энергии и теплоносителя, осуществляется дистанционно с использованием такой системы. Отчет показаний приборов с посуточной разбивкой и накопительным итогом по состоянию на отчетную дату месяца, выгруженный из автоматизированной информационно-измерительной системы учета тепловой энергии и теплоносителя, может быть направлен Теплоснабжающей организацией в адрес Потребителя по его требованию в электронном виде на адрес электронной почты, указанный в настоящем Контракте.

При возникновении сбоя в передаче данных в автоматизированную информационно-измерительную систему учета тепловой энергии и теплоносителя Теплоснабжающей организации из-за выхода из строя устройства сбора и передачи данных каналообразующего оборудования и или повреждений линий (каналов) связи в течение более 15 (пятнадцати) календарных дней подряд в расчетном месяце, для целей определения показаний узлов учета Потребитель предоставляет в Теплоснабжающую организацию в предусмотренный п. 2.2.5.1 настоящих Условий срок актуальные показания коммерческих приборов учета.

2.2.5.1. Потребитель, имеющий приборы учета, не подключенные к автоматизированной информационно-измерительной системе учета тепловой энергии и теплоносителя, представляет в Теплоснабжающую организацию ежемесячно:

- сведения о показаниях приборов учета, установленные в объекте, не являющемся нежилым помещением в многоквартирном доме, снятых по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным, до окончания 2-ого дня месяца, следующего за расчетным месяцем, а также сведения о текущих показаниях приборов учета в течение 2 (двух) рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от Теплоснабжающей организации.

- сведения о показаниях приборов учета, установленные в нежилом помещении, расположенном в многоквартирном доме, снятых по состоянию на 23 - 25 число текущего месяца, до окончания 25 числа расчетного месяца, а также сведения о текущих показаниях приборов учета в течение 2 (двух) рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от Теплоснабжающей организации.

Показания приборов с посуточной разбивкой и накопительным итогом по состоянию на отчетную дату месяца предоставляются в виде отчета о теплопотреблении (потребления тепловой энергии и массы (объема) теплоносителя, в том числе теплоносителя на нужды горячего водоснабжения) любым доступным способом¹, в том числе: по телекоммуникационным каналам связи с использованием электронной подписи и/или подписанные в бумажном виде и направленные в виде электронной копии с адреса электронной почты Потребителя, указанного в реквизитах Контракта, по согласованной Сторонами настоящего Контракта форме.

2.2.6. В целях контроля объемов поставленной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя Теплоснабжающая организация либо Потребитель или теплосетевая организация вправе использовать контрольные (параллельные) приборы учета при условии уведомления одной из сторон Контракта другой стороны Контракта об использовании таких приборов учета.

¹ Рекомендуемый способ направления отчета о теплопотреблении в электронном виде, в любом из предлагаемых форматов: txt, csv, xlsx.

В случае различия показаний контрольных (параллельных) приборов учета и основных приборов учета более чем на погрешность измерения таких приборов учета за период, составляющий не менее одного расчетного месяца, лицо, установившее контрольный (параллельный) прибор учета, может потребовать у другой стороны проведения учета внеочередной поверки эксплуатируемого этой стороной прибора учета.

Показания контрольного (параллельного) прибора учета используются в целях коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя на период неисправности, поверки основного прибора учета, а также в случае нарушения сроков представления показаний приборов учета.

2.2.7. Потребитель обеспечивает беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации или по указанию Теплоснабжающей организации представителей иной организации к узлам учета и приборам учета Потребителя для проверки показаний приборов учета, снятия архивов данных приборов учета и проверки соблюдения условий эксплуатации приборов узла учета.

При выявлении расхождений фактических данных архивов приборов учета Потребителя с данными, представленными ранее Потребителем в виде отчета о теплоснабжении, Теплоснабжающая организация составляет Акт с указанием выявленного факта расхождений. Такой акт является основанием для осуществления перерасчета объема полученной тепловой энергии, теплоносителя.

2.2.8. Для расчета использования мощности Потребителем тепловой энергии применяется установленный максимум тепловых нагрузок (мощность) теплоснабжающих установок, определяемый как сумма величин максимальных тепловых нагрузок по видам теплового потребления, указанных в Приложении №4 к настоящему Контракту, независимо от факта и продолжительности потребления тепловой энергии теплоснабжающими установками Потребителя по видам теплового потребления в расчетном периоде.

2.2.9. С целью организации дистанционного доступа к данным прибора учета Теплоснабжающая организация вправе обеспечить монтаж устройств сбора и передачи данных на приборах учета тепловой энергии.

Потребитель предоставляет Теплоснабжающей организации возможность монтажа устройств сбора и передачи данных на приборах учета тепловой энергии, предоставляет дистанционный доступ для подключения прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) Потребителя к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии и теплоносителя Теплоснабжающей организации и решает вопросы подключения, указанного УСПД к системе электроснабжения.

Теплоснабжающая организация предоставляет доступ Потребителю к автоматизированной информационно-измерительной системе для мониторинга работы прибора учета и (или) УСПД, просмотра среднесуточных показаний и формирования отчетов теплоснабжения в отношении его приборов учета тепловой энергии, теплоносителя.

2.3. Порядок определения объема потребления теплоносителя, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения, с утечкой в тепловых сетях и теплоснабжающих установках Потребителя

Количество потребленного теплоносителя, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения, с утечкой теплоносителя в тепловых сетях и теплоснабжающих установках Потребителя за расчетный период определяется в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя по формуле:

$$M = M_y^{ПУ} + M_{ГВС}^{безПУ} \pm M_y^{норм_до_ПУ} + M_y^{норм.} + M_y^{акт.} + M_y^{пуск.}, \text{ где:}$$

$M_y^{ПУ}$ - объем потребленного Потребителем за расчетный период теплоносителя, определен на основании показаний прибора учета, указанного в Приложении №5 к настоящему Контракту, м³. $M_y^{ПУ}$ определяется в соответствии с п. 2.3.1 настоящих Условий.

$M_{ГВС}^{безПУ}$ - объём потреблённого Потребителем за расчётный период на нужды горячего водоснабжения теплоносителя, определённый при отсутствии у Потребителя прибора учёта, при выходе прибора учёта из строя, если в расчётном периоде была превышена непрерывная продолжительность неисправности в 30 суток, или при нештатных ситуациях в работе прибора учёта продолжительностью более 30 суток расчётного периода, при нарушении сроков предоставления показаний прибора учёта за второй и последующие расчётные периоды подряд, м³. $M_{ГВС}^{безПУ}$ определяется в соответствии с п.2.3.2 настоящих Условий.

$M_y^{норм.до_ПУ}$ - величина нормативной утечки теплоносителя за расчётный период в тепловых сетях Потребителя от места установки прибора учёта до границы балансовой принадлежности, указанной в Приложении №3 к настоящему Контракту, м³. $M_y^{норм.до_ПУ}$ учитывается при установке прибора учёта не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей: со знаком «+» при установке прибора учёта на тепловых сетях Потребителя после границы балансовой принадлежности тепловых сетей, со знаком «-» при установке прибора учёта на тепловых сетях Теплоснабжающей организации до границы балансовой принадлежности тепловых сетей. $M_y^{норм.до_ПУ}$ принимается равной величине, согласованной в Приложении №4 к настоящему Контракту, м³.

$M_y^{норм.}$ - величина нормативной утечки теплоносителя за расчётный период в тепловых сетях Потребителя, расположенных после границы балансовой принадлежности, указанной в Приложении №3 к настоящему Контракту, и в теплопотребляющих установках Потребителя при отсутствии у Потребителя прибора учёта, при выходе прибора учёта из строя, если в расчётном периоде была превышена непрерывная продолжительность неисправности в 30 суток, или при нештатных ситуациях в работе прибора учёта продолжительностью более 30 суток расчётного периода, при нарушении сроков предоставления показаний прибора учёта за второй и последующие расчётные периоды подряд, м³. $M_y^{норм.}$ принимается равным размеру, согласованному в Приложении №4 к настоящему Контракту, м³.

$M_y^{акт.}$ - утечка теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя, не учтённая показаниями прибора учёта Потребителя, выявленная и оформленная за расчётный период совместными двухсторонними актами Сторон, м³. $M_y^{акт.}$ определяется в соответствии с п.2.3.3 настоящих Условий.

$M_y^{пуск.}$ - количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя в первый месяц каждого отопительного периода, м³. $M_y^{пуск.}$ определяется в соответствии с п.2.3.4 настоящих Условий в случае, если данная величина не входит в $M_y^{ПУ}$.

2.3.1. Объём $M_y^{ПУ}$ определяется Теплоснабжающей организацией на основании показаний прибора учёта Потребителя. При этом:

2.3.1.1. В случае нештатных ситуаций в работе прибора учёта, если их продолжительность составила до 30 суток в расчётном периоде, или при выходе прибора учёта из строя, если непрерывная продолжительность неисправности не превысила 30 суток, объём $M_y^{ПУ}$ за период нештатной ситуации или выхода прибора учёта из строя определяется по формуле:

$$M_y^{ПУ} = \frac{M_{y_штат_пред}^{ПУ}}{T_{раб}^{пред}} * T_{вис}, \text{ где:}$$

$M_{y_штат_пред}^{ПУ}$ - объём теплоносителя, потреблённого Потребителем за период штатной работы прибора учёта в предыдущем расчётном периоде, м³;

$T_{раб}^{пред}$ - время штатной работы прибора учёта в предыдущем расчётном периоде, ч;

$T_{вис}$ - период нештатной работы или выхода из строя прибора учёта в расчётном периоде, ч.

2.3.1.2. При нарушении Потребителем сроков предоставления показаний прибора учёта за первый расчётный период объём $M_y^{ПУ}$ за расчётный период определяется по формуле:

$$M_y^{ПУ} = \frac{M_y^{ПУ_штат_пред}}{T_{раб}} * T, \text{ где:}$$

T - количество часов работы системы теплоснабжения в расчётном периоде, ч.

2.3.2. Объём $M_{ГВС}^{безПУ}$ определяется Теплоснабжающей организацией по формуле:

$$M_{ГВС}^{безПУ} = g_{час} * T_{гвс}, \text{ где:}$$

$g_{час}$ - максимальный расход (разбор) теплоносителя на ГВС, м³/час. $g_{час}$ определяется в соответствии с Приложением №4 к настоящему Контракту.

$T_{гвс}$ - количество часов работы системы теплоснабжения в расчётном периоде, ч.

2.3.3. Величина утечки теплоносителя через отверстие повреждения, выявленной за расчётный период в тепловых сетях и системах теплопотребления Потребителя, включает в себя объём теплоносителя, расходуемого на заполнение, и определяется по показаниям прибора учёта, а при его отсутствии, выходе из строя, нештатных ситуациях в его работе по формуле:

$$M_y^{акт.} = M_y^{сверхн.} + M_y^{зап.}, \text{ где:}$$

$M_y^{сверхн.}$ - объём теплоносителя с утечкой через отверстие повреждения, м³;

$M_y^{зап.}$ - объём теплоносителя, расходуемого на заполнение, м³.

2.3.3.1. Количество теплоносителя с утечкой через отверстие повреждения определяется по формуле:

$$M_y^{сверхн.} = 9600 * t_i * \omega_i * \sqrt{H_i}, \text{ где:}$$

ω_i - площадь живого сечения i-го отверстия (кв. м);

H_i - принимается равным средней величине напора воды в трубопроводе на поврежденном участке; при переломах и разрывах труб H принимается равным средней глубине заложения трубопровода;

t_i - продолжительность утечки с момента обнаружения до отключения поврежденного участка или заделки отверстия трубопровода.

При невозможности определения давления в точке истечения и площади отверстия повреждения, применяется калиброванная емкость и секундомер для замера времени ее заполнения.

2.3.3.2.² Количество теплоносителя, расходуемого на заполнение опорожненных участков тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя и субабонентов определяется по формуле:

$$M_y^{зап.} = V_{сети} + V_{тепл.уст.}, \text{ где:}$$

$V_{сети}$, $V_{тепл.уст.}$ - объёмы тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя, опорожненных участков тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя, соответственно, м³.

Факт утечки и потерь теплоносителя со сверхнормативной утечкой теплоносителя устанавливается двухсторонним актом (односторонним актом Теплоснабжающей организации при отказе Потребителя от подписания акта) обнаружения и устранения утечек

² Пункт составлен на основании Приказа Минстроя России от 17.10.2014 N 640/пр «Об утверждении Методических указаний по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке» и «Типовая инструкция по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей). РД 153-34.0-20.507-98».

в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя, подписанного представителями Сторон.

В случае отказа представителей Потребителя от подписания акта обнаружения утечки, а также их отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

2.3.4. Потребитель оплачивает объем теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя в первый месяц каждого отопительного сезона в случае, если данная величина не входит в $M_y^{ПУ}$.

Объем теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение, определяется по показаниям прибора учёта, а при его отсутствии, выходе из строя, нештатных ситуациях в его работе в соответствии с п. 6.1.17 Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии и п. 10.1.3. Порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, по формуле:

$$M_y^{ПУСК} = 1,5 * V_{Тепл.сети, вн.сист.}, \text{ где:}$$

$V_{Тепл.сети, вн.сист.}$ - объем тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя и субабонентов, м³, принимается в соответствии с Приложением №6 к настоящему Контракту.

2.4. Порядок определения объема потребления энергетических ресурсов если прибор учета установлен на несколько теплопотребляющих установок, принадлежащих разным лицам

В случае если прибор учета установлен на несколько теплопотребляющих установок, принадлежащих разным лицам, количество потребленных энергетических ресурсов для каждого из указанных лиц определяется путем распределения объема, определенного исходя из показаний прибора учета, пропорционально максимальным тепловым нагрузкам данных теплопотребляющих установок, в соответствии с достигнутым между ними соглашением о порядке распределения объема (количества) энергетических ресурсов.

3 РАЗДЕЛ: ИЗМЕНЕНИЕ ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК

3.1. Потребитель имеет право не позднее 1 марта текущего года направлять в Теплоснабжающую организацию заявление на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении №4 к настоящему Контракту, на следующий год, в соответствии с требованиями установленными Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610.

Теплоснабжающая организация обязана рассмотреть заявку Потребителя на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении №4 к настоящему Контракту.

3.2. Теплоснабжающая организация имеет право проводить мониторинг тепловых нагрузок, установленных в настоящем Контракте, в т.ч. при наличии жалоб Потребителя на поставку некачественных энергетических ресурсов и несоблюдении потребителем величины, установленной либо измененной максимальной тепловой нагрузки, в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Потребитель обязан обеспечить доступ уполномоченным представителям Теплоснабжающей организации на объекты теплопотребления для проведения мониторинга тепловых нагрузок и проверки работоспособности установленного ограничивающего оборудования.

При выявлении факта изменения величин тепловых нагрузок, установленных в настоящем Контракте, Теплоснабжающая организация осуществляет расчеты за энергетические ресурсы (в случае осуществления расчетов с Потребителем в порядке, предполагающем оплату стоимости использования тепловой мощности) на основе величины тепловой нагрузки, которая была установлена в результате мониторинга (контроля), с расчетного периода, в котором был установлен данный факт. А в случаях, установленных действующим законодательством РФ, производит перерасчет обязательств Потребителя по оплате за энергетические ресурсы за прошедшие расчетные периоды с даты проведения

предшествующего мониторинга тепловых нагрузок на основе величины тепловой нагрузки, которая была установлена в результате контроля.

Внесение в настоящий Контракт данных об изменении установленных Контрактом тепловых нагрузок, определенных на основании данных мониторинга, оформляется дополнительным соглашением к настоящему Контракту. В случае неполучения Теплоснабжающей организацией 1 экземпляра дополнительного соглашения к Контракту, устанавливающего измененные величины тепловых нагрузок, или замечаний к нему в течение 10 рабочих дней со дня поступления Потребителю, дополнительное соглашение к настоящему Контракту считается подписанным со стороны Потребителя без разногласий.

4 РАЗДЕЛ: ОГРАНИЧЕНИЕ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ. АВАРИИ ПЛАНОВЫЕ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ

4.1. Ограничение режима потребления

4.1.1. Теплоснабжающая организация ограничивает (прекращает) подачу энергетических ресурсов по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

Стороны договорились, что снижение объема (P) или температуры (давления) теплоносителя, подаваемого потребителю, по сравнению с объемом (P) или температурой (давлением), определенными в контракте теплоснабжения без предварительного уведомления Потребителя допускается в период, установленный графиком о начале (окончании) отопительного периода, но не более срока, установленного графиком. Указанное отклонение не является нарушением и к нему не подлежит применению условие п. 5.1.1.2 Контракта.

Предупреждение и уведомление об ограничении (прекращении) режима потребления энергетических ресурсов Потребителю в случаях, установленных действующим законодательством РФ, направляется Теплоснабжающей организацией любыми доступными способами (почтовым отправлением, электронной почтой, телеграммой, телетайпограммой, факсограммой, телефонограммой, в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи, посредством направления короткого текстового сообщения (смс-сообщение) на номер мобильного телефона либо вручаются непосредственно Потребителю под расписку), позволяющими подтвердить получение такого предупреждения и уведомления Потребителем.

Отправка предупреждения и уведомления об ограничении (прекращении) посредством почтового отправления, электронной почты, телеграммой, телетайпограммой, факсограммой, телефонограммой, смс-сообщение осуществляется на указанные в настоящем контракте, а также в иных документах, являющихся неотъемлемой частью Контракта, адреса и контактные данные.

4.1.2. Ограничение режима потребления в случае, если потребитель относится к социально значимым категориям потребителей, применяется в следующем порядке:

Теплоснабжающая организация направляет Потребителю уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате энергетических ресурсов в определенный в уведомлении срок. В указанный срок Потребитель обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности;

Теплоснабжающая организация обязана информировать о предполагаемых действиях одновременно с Потребителем орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы;

в случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности Потребителем до истечения установленного в уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима потребления. В случае если Потребитель в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в

обязательном порядке должен информировать Теплоснабжающую организацию, указанная организация не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, а обязана повторно уведомить Потребителя и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления. Теплоснабжающая организация в указанный в повторном уведомлении срок обязана произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей Потребителя (с обязательным уведомлением Потребителя). При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет Потребитель;

если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления Потребителем не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления Потребителя и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления;

возобновление подачи энергетических ресурсов осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности Потребителем.

4.1.3. В случае отсутствия технической возможности введения полного или частичного ограничения режима потребления и отказа Потребителя самостоятельно произвести ограничение режима потребления Теплоснабжающая организация вправе произвести необходимые переключения в теплоснабжающих установках этого Потребителя в присутствии его представителя.

Теплоснабжающая организация не менее чем за 3 дня до введения полного или частичного ограничения режима потребления оповещает Потребителя одним из способов, предусмотренных п. 4.1.1. настоящих Условий, о предстоящем ограничении с указанием времени и требованием обеспечить доступ к теплоснабжающим установкам в присутствии представителя Потребителя.

Потребитель обязуется обеспечить доступ к теплоснабжающим установкам и присутствие своего представителя.

4.1.4. Потребитель обязан в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, оплачивать затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией при прекращении, ограничении и (или) возобновлении подачи энергетических ресурсов.

Затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией в связи с прекращением, ограничением и (или) возобновлением подачи энергетических ресурсов, предусмотренные Контрактом, оплачиваются Потребителем по отдельным счетам в соответствии с расчетом Теплоснабжающей организации и калькуляцией в 5-дневный срок с момента выставления счета.

4.2. Аварии

При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) на сетях и (или) установках Потребителя (его субабонентов) Потребитель:

- немедленно (в течение 24 часов с момента обнаружения) уведомляет Теплоснабжающую организацию об аварии по реквизитам, указанным в Контракте;
- самостоятельно отключает поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подаёт заявку на отключение в Теплоснабжающую организацию;
- принимает меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплоснабжающих установок Потребителя;
- устраняет аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей.

В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п. При необходимости Теплоснабжающая организация вызывает для составления и подписания акта собственника тепловых сетей.

Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

Акты составляются Теплоснабжающей организацией, при этом Потребитель вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа Потребителя от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

4.3. Ремонтные работы

При проведении плановых ремонтных работ не менее чем за 5 (пять) суток Потребитель подаёт заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае проведения не согласованных Теплоснабжающей организацией ремонтных работ, Потребитель несет ответственность за ограничение/прекращение энергетических ресурсов субабонентов (иных подключенных к его сетям потребителей).

Включение отремонтированных установок и сетей Потребителя (их отдельных частей) после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производится исключительно с разрешения Теплоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

Теплоснабжающая организация согласовывает Потребителю сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи энергетических ресурсов для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя, других инженерных сооружений системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) Потребителя.

5 РАЗДЕЛ: ПРАВИЛА ПОТРЕБЛЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ

5.1. Правила потребления энергетических ресурсов

5.1.1. Потребитель:

Соблюдает установленные настоящим Контрактом режимы потребления энергетических ресурсов, а именно:

А) Не превышает максимальный часовой расход теплоносителя;

Б) Не превышает максимальную нагрузку;

В) Не превышает температуру теплоносителя в обратном трубопроводе в соответствии температурным графиком.

Поддерживает давление в обратном трубопроводе разводящих сетей, обеспечивающее полное заполнение теплопотребляющих установок субабонентов (иных подключенных к его сетям потребителей).

5.1.2. Теплоснабжающая организация:

5.1.2.1. Обеспечивает надежность теплоснабжения, в том числе соблюдение значений параметров качества теплоснабжения и параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, осуществляет производственный контроль качества горячей воды в порядке и в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями.

5.1.2.2. Проводит организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления энергетических ресурсов Потребителя до уровня, предусмотренного настоящим Контрактом, предварительно предупредив Потребителя за сутки, в случаях:

- а) превышения установленных Контрактом тепловых нагрузок (мощности), величин потребления теплоносителя;
- б) бездоговорного потребления энергетических ресурсов.

5.1.2.3. Имеет право осуществлять оборудование точек поставки приборами учета тепловой энергии, теплоносителя, а также устанавливать оборудование, направленное на энергосбережение и (или) обеспечение поддержания параметров качества в допустимых пределах за счет средств Теплоснабжающей организации.

5.2. Контроль за потреблением

5.2.1. Теплоснабжающая организация:

Осуществляет контроль за соблюдением установленных в Контракте условий и режимов потребления энергетических ресурсов, включая доступ для осмотра состояния теплопотребляющих установок и проверки качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключения по иным причинам, а также за исправностью и обеспечением технического и метрологического обслуживания приборов учета Потребителя.

При выявлении замечаний (недостатков), препятствующих соблюдению установленных условий Контракта – требует их устранения.

5.2.2. Потребитель:

В установленных законодательством РФ случаях обеспечивает доступ уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации:

- к приборам учета энергетических ресурсов, эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления энергетических ресурсов или подаче недостоверных показаний приборов учета - периодический (не чаще 1 раза в квартал);
- к эксплуатируемым сетям и местам отбора проб в целях осуществления необходимых мероприятий по контролю и определению качества горячей воды – в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5.3. Правила эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей:

5.3.1. Потребитель:

5.3.1.1. Осуществляет эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей, других инженерных сооружений системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в соответствии с предъявляемыми законодательством РФ требованиями, в том числе с требованиями, установленными Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 N 115.

5.3.1.2. Потребитель производит ремонт и испытание сетей, сооружений и установок после согласования с Теплоснабжающей организацией сроков и графиков испытаний и ремонтов.

5.3.1.3. Совместно с представителями Теплоснабжающей организации участвует в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя, обеспечивает сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб, а их снятие производит только с разрешения Теплоснабжающей организации.

5.3.1.4. Соблюдает оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполняет требования Теплоснабжающей организации по режимам потребления энергетических ресурсов, в том числе по ограничению, прекращению потребления по основаниям, установленным настоящим Контрактом и действующим законодательством РФ.

5.3.1.5. Согласовывает с Теплоснабжающей организацией порядок ограничения подачи (потребления) энергетических ресурсов при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного периода.

5.3.1.6. Обеспечивает надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями.

5.3.1.7. Осуществляет отсоединение принадлежащих Потребителю теплопотребляющих установок от системы теплоснабжения, в случае прекращения потребления энергетических ресурсов и не подписания в установленные действующим законодательством РФ сроки Контракта оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, подлежащего заключению с Теплоснабжающей организацией.

5.3.1.8. Подключает к своим сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации и внесения Сторонами соответствующих изменений в настоящий Контракт.

5.3.1.9. Выполняет до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплопотребления и тепловых сетей Потребителя к работе в предстоящий отопительный период с проведением и надлежащей фиксацией их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Теплоснабжающей организации; предоставляет возможность проверки готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации с составлением актов периодической проверки узлов учета перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

5.3.1.10. Обязан иметь на узле ввода регулятор расхода и (или) дросселирующее устройство с диаметром отверстия, рассчитанным Теплоснабжающей организацией. Установка и ревизия дросселирующих устройств (согла элеватора, дросселирующей шайбы) производится Потребителем в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. Все дросселирующие устройства, сбросная арматура пломбируются Теплоснабжающей организацией, о чем составляется двусторонний акт.

5.3.1.11. Обеспечивает понижение температуры горячей воды, подаваемой на объект, снабжение энергетическими ресурсами которого осуществляется в рамках настоящего Контракта, до температуры горячей воды в местах водоразбора, определенной в соответствии с установленными требованиями.

5.4. Порядок взаимодействия при проведении мероприятий по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, а также порядок изменения условий Контракта в связи с проведением таких мероприятий

Мероприятия по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок (далее – мероприятия) проводятся в порядке, установленном действующим законодательством с учётом положений настоящего раздела.

При выполнении мероприятий по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок осуществляется:

- установка и/или проверка наличия в тепловом(ых) пункте(ах) дросселирующих устройств (сопел элеваторов, диафрагм, шайб на линиях рециркуляции горячего водоснабжения) с диаметрами, соответствующими гидравлическому расчету Теплоснабжающей организации (далее – расчётные ДУ), проверка целостности установленных Теплоснабжающей организацией пломб на расчетных ДУ;

- проверка наличия и работоспособности оборудования, проверка выполнения его настройки для обеспечения эффективной передачи и распределения тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя и поставки горячей воды, включая проверку теплопередающей способности теплообменного оборудования и отопительных приборов, а также проверку выполнения регулировки параметров давления, температуры, расхода теплоносителя и/или горячей воды, необходимых для корректной работы теплопринимающего оборудования в

целях обеспечения соблюдения режима потребления, надежности и безопасности эксплуатации, соблюдения параметров качества поставляемого и возвращаемого теплоносителя;

- проверка индивидуального теплового пункта и внутренних систем отопления на предмет отсутствия самовольно установленного/смонтированного непроектного оборудования (насосов, перемычек, байпасных линий, заужений в трубопроводах и др.).

Потребитель вправе обратиться в Теплоснабжающую организацию с запросом о выдаче рекомендаций по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок. Теплоснабжающая организация направляет Потребителю рекомендации в течение десяти рабочих дней с даты получения обращения Потребителя.

Теплоснабжающая организация вправе выдать Потребителю рекомендации по наладке в рамках подготовки к отопительному периоду, а также по результатам проверки соблюдения величины тепловых нагрузок теплопотребляющих установок, режима потребления, параметров качества теплоснабжения и иных параметров, включенных в Контракт, которые могут повлиять на качество и надежность теплоснабжения Потребителя или других потребителей в данной системе теплоснабжения, и проводить мониторинг принятых Потребителем по рекомендациям мер.

Рекомендации по наладке включаются в План подготовки объекта к отопительному периоду согласно Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

Мероприятия по наладке тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя осуществляются силами Потребителя (в том числе с привлечением им третьих лиц).

Потребитель вправе обратиться в Теплоснабжающую организацию с запросом о возможности выполнения мероприятий за счет Потребителя силами Теплоснабжающей организации (в том числе с привлечением Теплоснабжающей организацией третьих лиц). Теплоснабжающая организация направляет ответ на запрос Потребителя о наличии возможности проведения мероприятий с указанием примерной стоимости и сроков реализации мероприятий в течение десяти рабочих дней с даты получения обращения Потребителя.

В случае реализации мероприятий силами Теплоснабжающей организации либо привлекаемых ей третьих лиц стоимость мероприятий и используемого оборудования (в том числе устанавливаемого на объектах Потребителя), порядок их оплаты, периодичность и сроки реализации мероприятий, ответственность Сторон, включая границы сетей, в пределах которых Стороны реализуют соответствующие мероприятия, определяются по соглашению Сторон.

По результатам проведения мероприятий, а также при подготовке к проведению указанных мероприятий Контракт может быть изменен (включая изменение величины тепловых нагрузок теплопотребляющих установок, значений параметров качества теплоснабжения, режима потребления). Теплоснабжающая организация подготавливает и направляет потребителю дополнительное соглашение к настоящему Контракту о внесении изменений.

Потребитель в течение десяти рабочих дней с момента получения дополнительного соглашения заключает соответствующее дополнительное соглашение с Теплоснабжающей организацией либо представляет Теплоснабжающей организации письменный мотивированный отказ от заключения дополнительного соглашения. В случае неполучения Теплоснабжающей организацией подписанного соглашения или замечаний к нему в течение десяти рабочих дней со дня поступления Потребителю, дополнительное соглашение к настоящему Контракту считается подписанным со стороны Потребителя без разногласий.

В случае, если Потребитель представил письменный мотивированный отказ от заключения такого соглашения либо подписал соглашение с разногласиями, то Стороны вправе передать разногласия на рассмотрение суда.

6 РАЗДЕЛ: КОММЕРЧЕСКИЙ

6.1. Порядок расчетов

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

6.1.1. Расчеты по настоящему Контракту, включая промежуточные и окончательные платежи, производятся Потребителем платежными поручениями.

Исполнение/прекращение обязательств по настоящему Контракту (в т.ч. реализация расчетов) может производиться зачетом встречных однородных требований в порядке, установленном законодательством РФ.

6.1.2. Если дата расчетов приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным является следующий за ними рабочий день.

6.1.3. Расчетным периодом по настоящему Контракту принимается один календарный месяц.

6.1.4. Исполнением обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

6.1.5. Теплоснабжающая организация оформляет Акт поданной–принятой тепловой энергии и горячей воды за фактически принятое количество энергетических ресурсов, счет–фактуру и отчет о потреблении энергетических ресурсов (при наличии приборов учета, подключенных к автоматизированной информационно-измерительной системе учета тепловой энергии и теплоносителя).

Потребитель обязан до 5 числа месяца, следующего за расчетным, получить в Теплоснабжающей организации счет–фактуру и Акт поданной–принятой тепловой энергии и горячей воды, который в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и возвратить в Теплоснабжающую организацию.

Если Потребитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Теплоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом Акт поданной–принятой тепловой энергии и горячей воды, а также не представит мотивированных возражений на акт, считается, что энергетические ресурсы приняты без возражений и акт подписан Потребителем.

6.1.6. Потребитель, получивший Акт сверки, обязан в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Акта сверки, надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и возвратить его в Теплоснабжающую организацию. Акт сверки составляется не реже 1 (одного) раза в квартал, а также в случае расторжения настоящего Контракта.

Если Потребитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Теплоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом Акт сверки и не представит мотивированных возражений, считается, что Акт сверки принят без возражений и подписан Потребителем.

6.1.7. Стороны пришли к согласию о том, что при наличии у сторон соглашений об использовании услуг электронного документооборота с Операторами электронного документооборота, удовлетворяющими требованиям законодательства РФ, направление и получение документов, связанных с исполнением настоящего Контракта (счетов, счетов-фактур, актов поданной–принятой тепловой энергии и горячей воды, фактически принятое количество тепловой энергии и горячей воды и (или) теплоносителя, актов сверок и иных документов), а также соглашений и иных документов, направленных на изменение или отмену условий настоящего Контракта, осуществляется в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи.

С момента получения от Потребителя уведомления о готовности получения документов, связанных с исполнением настоящего Контракта (в том числе счетов, счетов-фактур, актов поданной–принятой тепловой энергии и горячей воды, актов сверок, соглашений и иных документов, направленных на изменение или отмену условий настоящего контракта) в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи, Теплоснабжающая организация вправе направлять указанные документы через используемую Потребителем систему электронного документооборота. Документ считается полученным адресатом с момента его направления отправителем через систему электронного документооборота независимо от факта прочтения документа адресатом (ст. 165.1 ГК РФ).

Под уведомлением о готовности получения документов в электронном виде понимается соответствующее сообщение Потребителя, направленное в бумажном виде или через систему электронного документооборота, либо ответ на направленное Теплоснабжающей организацией приглашение получать документы через систему электронного документооборота способом, предусмотренным соответствующей системой электронного документооборота, а также любое первое сообщение Потребителя, подписанное электронной цифровой подписью и направленное через систему электронного документооборота.

6.2. Правила погашения задолженности

В платежном поручении Потребитель указывает дату и номер Контракта, период, за который производится платеж или дату и номер счета-фактуры, в следующей последовательности:

Оплата по счету-фактуре: «Оплата за _____ (вид платежа*) по Контракту №____, по с/ф №__от ____ (дата с/ф), в т.ч. НДС ____ (сумма НДС)».

При оплате по нескольким счетам-фактурам, указываются все номера и даты документов.

Оплата текущих (промежуточных) платежей: «Оплата за _____ (вид платежа*) по Контракту №____, за _____ (период: месяц, год), в т.ч. НДС ____ (сумма НДС)».

Оплата по исполнительному производству: «Оплата по исполнительному листу №__ по Контракту №__ по с/ф № от ____ (дата с/ф) за ____ (период: месяц, год), в т.ч. НДС ____ (сумма НДС)».

*Вид платежа: энергетические ресурсы, проценты за пользование чужими денежными средствами (проценты), услуги по ограничению/возобновлению подачи энергетических ресурсов.

В случае если Потребитель в платежных поручениях или немедленно после оплаты (не позднее чем на следующий календарный день) не указал назначение платежа, Теплоснабжающая организация вправе отнести платеж в счет оплаты периода, срок исполнения обязательства по оплате которого наступил ранее в соответствии с порядком, определенным в Приложении №9 к Контракту.

6.3. Лимиты бюджетных обязательств (объемы бюджетных ассигнований)

6.3.1. Теплоснабжающая организация:

Согласовывает бюджетную заявку на ожидаемое потребление энергетических ресурсов на очередной финансовый год в течение 5 (пяти) дней с момента поступления от Потребителя.

С момента документального подтверждения Потребителем объемов бюджетного финансирования оплаты потребляемых энергетических ресурсов на очередной финансовый год оформляет Приложение №8 «Лимиты бюджетных обязательств (объемы бюджетных ассигнований) и внебюджетные расходы по оплате энергетических ресурсов на 2026г.».

6.3.2. Потребитель:

Предоставляет в адрес Теплоснабжающей организации ежегодно до 25 декабря бюджетную заявку на ожидаемое потребление энергетических ресурсов на очередной финансовый год с ежемесячной разбивкой.

Предоставляет в адрес Теплоснабжающей организации в течение 5 (пяти) дней после утверждения в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств (объемы бюджетных ассигнований) на оплату энергетических ресурсов на текущий, предстоящий год в натуральном и стоимостном выражении, утвержденные главным распорядителем бюджетных средств.

7 РАЗДЕЛ: ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. Ответственность Сторон

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

7.1.1. За нарушение обязательств по оплате энергетических ресурсов Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации пени в размере, установленном законодательством РФ.

За нарушение обязательств по оплате промежуточных платежей стоимости энергетических ресурсов, по оплате затрат, понесенных Теплоснабжающей организацией в связи с прекращением, ограничением и (или) возобновлением подачи энергетических ресурсов, Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации пени в размере одной сотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

Уплата пени не освобождает Потребителя от исполнения обязанности по оплате, а также от возмещения Теплоснабжающей организации причиненных убытков.

7.1.2. В случае умышленного вывода из строя прибора учета, иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний или превышения температуры обратной сетевой воды (t2) Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями убытки.

7.1.3. В случае воспрепятствования Потребителем проведению Теплоснабжающей организацией ремонтных работ на тепловых сетях, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями (бездействием) убытки.

7.1.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Контракта (природные стихийные явления (пожары, наводнения, землетрясения и т.п.), чрезвычайные обстоятельства политической и общественной жизни (военные действия, чрезвычайное положение, забастовки и т.п.), эпидемии, запретительные акты органов государственной власти). При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Контракту соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

8 РАЗДЕЛ: ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Утрата прав на объект теплоснабжения

Потребитель:

Не менее чем за 30 календарных дней до наступления соответствующей даты обязан письменно уведомить Теплоснабжающую организацию:

а) об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования и т.п.) на объект, снабжение энергетическими ресурсами которого осуществляется в рамках настоящего Контракта. При этом Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего об утрате права (договора купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, ссуды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплотребляющих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за потребленные энергетические ресурсы.

б) о продлении прав (аренды, безвозмездного пользования и т.п.) на объект, снабжение энергетическими ресурсами которого осуществляется в рамках настоящего Контракта. При этом Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего о продлении права (договор аренды, безвозмездного пользования, соглашение о пролонгации и т.п.).

Не менее чем за 10 рабочих дней обязан уведомить Теплоснабжающую организацию о своей предстоящей реорганизации, а также обеспечить надлежащую передачу сетей и установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за потребленные энергетические ресурсы.

8.2. Использование документов в электронной форме и на электронном носителе

Стороны определили возможность использования аналога собственноручной подписи для подписания документов, связанных с исполнением настоящего Контракта (за исключением первичных учетных документов), в том числе путем проставления представителями Сторон собственноручной подписи на электронном документе, составленном на планшетном компьютере, с помощью стилуса.

Стороны признают, что документы, подписанные с использованием аналога собственноручной подписи в электронной форме и на электронном носителе, имеют равную юридическую силу с документами, оформляемыми на бумажном носителе.

Обмен (передача) документов, оформленных в электронном виде, осуществляется по электронной почте, указанной в разделе 8 настоящего Контракта. По письменному требованию одной из Сторон, участвующей в подготовке такого документа, другая Сторона обязана предоставить такой документ, распечатанный на бумажном носителе.

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

_____/Бирюкова Г. Р./

МП

ПОТРЕБИТЕЛЬ

_____/Красников Андрей
Анатольевич/

МП

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" _____

Идентификатор: e820f4fc-390a-4b06-9bf0-5d5a7d19b438

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ОТПРАВЛЕНО Теплоснабжающая организация: _____

УТВЕРЖДЕНО

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ "УЛЬЯНОВСКИЙ ТЕХНИКУМ ПИТАНИЯ И
ТОРГОВЛИ"**, Красников Андрей Анатольевич, Директор

26.11.25 11:54 (MSK)

10.12.25 11:19 (MSK)

Сертификат 7977BC5F0003000ADB99

Потребитель: _____
Сертификат 00966486FB8B603843AB3C9EEB01A0819

22

**ПЛАНИРУЕМЫЙ ОБЪЕМ ПОТРЕБЛЕНИЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

1. Планируемый объем потребления и плановая общая стоимость энергетических ресурсов, принимаемых Потребителем за год, в разбивке по месяцам и кварталам:

Период	Количество тепловой энергии, Гкал:							Количество теплоносителя, м³			Плановая общая стоимость энергетических ресурсов, руб. с НДС
	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Технологические нужды	Кондиционирование	Потери тепловой энергии в тепловых сетях	Всего	Нормативная утечка	Горячее водоснабжение	Всего	
1 квартал, в том числе:	182,9825	-	110,5366	-	-	0	293,5191	0	916,0737	916,0737	865 512,17
январь	46,8214	-	31,7097	-	-	0	78,5311	0	52,4128	52,4128	220 818,46
февраль	57,8749	-	31,2109	-	-	0	89,0858	0	95,6609	95,6609	252 516,72
март	78,2862	-	47,616	-	-	0	125,9022	0	768,000	768,000	392 176,99
2 квартал, в том числе:	0	-	47,9433	-	-	0	47,9433	0	773,9048	773,9048	176 199,32
апрель	0	-	1,1637	-	-	0	1,1637	0	16,7438	16,7438	4 162,93
май	0	-	0,6996	-	-	0	0,6996	0	13,9352	13,9352	2 718,45
июнь	0	-	46,08	-	-	0	46,08	0	743,2258	743,2258	169 317,94
3 квартал, в том числе:	0,7192	-	48,4394	-	-	0	49,1586	0	788,0164	788,0164	180 358,71
июль	0	-	47,616	-	-	0	47,616	0	768,000	768,000	174 961,87
август	0	-	0,0653	-	-	0	0,0653	0	1,9338	1,9338	289,06
сентябрь	0,7192	-	0,7581	-	-	0	1,4773	0	18,0826	18,0826	5 107,78
4 квартал, в том числе:	124,1409	-	107,5724	-	-	0	231,7134	0	983,8034	983,8034	697 802,79
октябрь	40,176	-	47,616	-	-	0	87,792	0	768,000	768,000	286 435,32
ноябрь	35,3462	-	28,5658	-	-	0	63,912	0	103,85	103,85	183 125,60
декабрь	48,6187	-	31,3906	-	-	0	80,0094	0	111,9534	111,9534	228 241,87
Итого за год:	307,8427	-	314,4916	-	-	0	622,3343	0	3 461,7983	3 461,7983	1 919 872,99

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОДПИСИ СТОРОН

ПОТРЕБИТЕЛЬ

_____/Бирюкова Г. Р./
МП

_____/Красников Андрей Анатольевич/
МП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: e820f4fc-390a-4b06-9bf0-5d5a7d19b438	
ОТПРАВЛЕНО	Бирюкова Гюзель Ринатовна	26.11.25 11:54 (MSK)	Сертификат 7977BC5F0003000ADB99
УТВЕРЖДЕНО	ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УЛЬЯНОВСКИЙ ТЕХНИКУМ ПИТАНИЯ И ТОРГОВЛИ", Красников Андрей Анатольевич, Директор	10.12.25 11:19 (MSK)	Сертификат 00966486FB8B603843AB3C9EEB006A0819

Приложение № 3

к Контракту теплоснабжения и поставки горячей воды
№ТГЭ1814-00148АК/12026 от _____

**АКТ
РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ
И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

г. Ульяновск

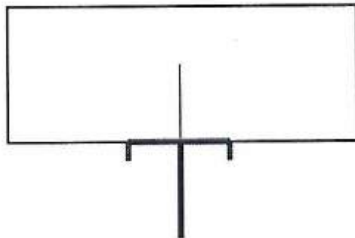
Границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности является:

Цоколь с наружной стороны здания ул. Кузнецова 18 на вводе теплосети.

Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из Сторон по балансовой принадлежности.

Другие замечания и уточнения по установлению границ раздела между сетями: нет

Схема присоединения Потребителя: зависимая



- Сети **УМУП «Городской теплосервис»**
— Сети Потребителя
┌───┐ Граница балансовой принадлежности (точка поставки)

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

_____/Бирюкова Г.Р./

_____/Красников Андрей Анатольевич/

МП

МП

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: e820f4fc-390a-4b06-9bf0-5d5a7d19b438

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ОТПРАВЛЕНО Бирюкова Гюзель Ринатовна
УТВЕРЖДЕНО **ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ "УЛЬЯНОВСКИЙ ТЕХНИКУМ ПИТАНИЯ И
ТОРГОВЛИ"**, Красников Андрей Анатольевич, Директор

26.11.25 11:54 (MSK)

10.12.25 11:19 (MSK)

Сертификат 7977BC5F0003000ADB99

Сертификат 00966486FB8B603843AB3C9EEB006A0819

Приложение № 5
к Контракту теплоснабжения и поставки горячей воды
№ ТЭ1814-00148АК/12026
от «__» _____ 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
КОММЕРЧЕСКИХ РАСЧЕТНЫХ ПРИБОРОВ УЗЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И МЕСТО ИХ УСТАНОВКИ

№ п/п	Место установки узла учета тепловой энергии		Номер, наименование тепловой и сети	Наименование прибора	Тип прибора	Заводской номер	Диапазон измерений		Дата ввода в эксплуатацию	Дата очередной поверки	№ схемы теплоснабжения	Статус подключения к АИИС (да/нет)	
	Наименование объекта	Адрес объекта					от	до					
1	Кузнецова 18 ОТОПЛЕНИЕ ГВС адм.здание ОГБПОУ УТПИТ	432017, Ульяновская обл, г Ульяновск, ул Кузнецова, д. 18	ТЭ	Расходомер	ТВ7	15-01701 9	м3	0	999 999	03.12.2018	29.06.2027	-	Нет
2	Кузнецова 18 ОТОПЛЕНИЕ ГВС адм.здание ОГБПОУ УТПИТ	432017, Ульяновская обл, г Ульяновск, ул Кузнецова, д. 18	ТЭ	Тепловычислитель	ТВ7	15-01701 9	Гкал	0	999 999	03.12.2018	29.06.2027	-	Нет
3	Кузнецова 18 ОТОПЛЕНИЕ ГВС адм.здание ОГБПОУ УТПИТ	432017, Ульяновская обл, г Ульяновск, ул Кузнецова, д. 18	ГВ	Тепловычислитель	ТВ7	1501701 9	Гкал	0	999 999	26.05.2023	29.06.2027	-	Нет
4	Кузнецова 18 ОТОПЛЕНИЕ ГВС адм.здание ОГБПОУ УТПИТ	432017, Ульяновская обл, г Ульяновск, ул Кузнецова, д. 18	ГВ	Расходомер	ТВ7	1501701 9	м3	0	999 999	26.05.2023	29.06.2027	-	Нет

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

_____/Бирюкова Г. Р./

МП

ПОТРЕБИТЕЛЬ

_____/Красников Андрей Анатольевич/

МП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
ОТПРАВЛЕНО	Идентификатор: e820f4fc-390a-4b06-9bf0-5d5a7d19b438
УТВЕРЖДЕНО	26.11.25 11:54 (MSK) Сертификат 7977BC5F003000ADB99
	10.12.25 11:19 (MSK) Сертификат 00966486FB8B603843AB3C9EEB006A0819
ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УЛЬЯНОВСКИЙ ТЕХНИКУМ ПИТАНИЯ И ТОРГОВЛИ", Красников Андрей Анатольевич, Директор	

Приложение № 6
к Контракту теплоснабжения и поставки горячей воды
№ ТЭ31814-001.48АК/12026
от «...» _____ 20__ г.

РАСЧЕТ ПОТЕРЬ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ТЕПЛОВЫХ СЕТЯХ ПОТРЕБИТЕЛЯ

Расчетные часовые потери тепловой энергии через изоляцию трубопроводов и с нормативной утечкой в тепловых сетях Потребителя.

Наименование источника тепловой энергии: Ульяновские ТЭЦ1, ТЭЦ2

№ участка	Наименование участка	Наименование точки подключения	Адрес объекта	Наименование объекта	Объем тепловых сетей, М3	Объем внутренних систем теплоснабжения, М3	Способ прокладки	Год прокладки	Расположение сети относительно прибора учета	Теплоизоляционный материал	Dy, мм (словесный диаметр трубопровода)	l, м (длина участка)	β (поправочный коэффициент)	q н подз, ккал/мч	q н надз,1, ккал/мч	q н надз,2, ккал/мч	q н.пом.1, ккал/мч	q н.пом.2, ккал/мч	q ср.г.подз,1, ккал/мч	q ср.г.надз,1, ккал/мч	q ср.г.надз,2, ккал/мч	q ср.г.пом.1, ккал/мч	q ср.г.пом.2, ккал/мч	q ср.г.утечки, ккал/мч	q ср.г.общ, ккал/мч	Примечания

где: qн.подз., qн.надз.1, qн.надз.2, qн.пом.1, qн.пом.2 - удельные (на 1 м длины) часовые тепловые потери, определенные по нормам тепловых потерь, для каждого диаметра трубопровода, в зависимости от времени ввода в эксплуатацию тепловых сетей, при средних годовых условиях работы тепловой сети, для подземной прокладки, суммарно по подающему и обратному трубопроводам и разделно для надземной и подземной прокладок, ккал/(м*ч),
 Qср.г.подз., Qср.г.надз.1, Qср.г.надз.2, Qср.г.пом.1, Qср.г.пом.2, Qср.г.утечки, Qср.г.общ. - часовые тепловые потери при средних годовых условиях работы участков тепловой сети при, соответственно, подземной прокладке (суммарно по подающему и обратному трубопроводам), надземной и подземной прокладке по подающим и обратным трубопроводам, Гкал/час.

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
_____/Бирюкова Г. Р./
МП

ПОТРЕБИТЕЛЬ
_____/Красников Андрей Анатольевич/
МП

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: e820f4fc-390a-4b06-9bf0-5d5a7d19b438

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ОТПРАВЛЕНО Бирюкова Гюзель Ринатовна
УТВЕРЖДЕНО ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УЛЬЯНОВСКИЙ ТЕХНИКУМ ПИТАНИЯ И ТОРГОВЛИ", Красников Андрей Анатольевич, Директор

26.11.25 11:54 (МСК) Сертификат 7977BC5F0003000ADB99
10.12.25 11:19 (МСК) Сертификат 00966486FB88603843AB3C9EEB006A0819

Параметры качества теплоснабжения

Принадлежность точки поставки к номеру температурного графика указывается в Приложении №4 к Контракту.

Температурный график № 1/684

1. Значение температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе в точке поставки:

Температура наружного воздуха, °С	Температура теплоносителя в подающем трубопроводе, °С	Температура теплоносителя в обратном трубопроводе, °С
-31	106,1	52,8
-30	106,3	53,3
-29	106,4	53,8
-28	106,6	54,3
-27	106,8	54,8
-26	107	55,4
-25	107,2	55,9
-24	107,4	56,4
-23	107,6	56,9
-22	107,8	57,4
-21	107,9	57,9
-20	108,1	58,5
-19	108,3	59
-18	108,5	59,5
-17	105,7	59,3
-16	103,7	58,5
-15	101,6	57,7
-14	99,6	56,9
-13	97,6	56
-12	95,5	55,2
-11	93,5	54,4
-10	91,4	53,5
-9	89,4	52,7
-8	87,4	51,8
-7	85,3	51
-6	83,3	50,1
-5	81,2	49,2
-4	79,2	48,3
-3	77,1	47,4
-2	75,1	46,5
-1	73,1	45,6
0	71	44,7
1	69	43,7
2	66,9	42,8
3	64,4	41,9
4	64,6	42,4
5	64,8	42,9
6	65	43,5
7	65,2	44
8	65,4	44,5

2. Значение давления теплоносителя (Р) в подающем трубопроводе в точке поставки принимается равным значению, указанному в Приложении №4 к настоящему Контракту.

Если среднесуточная температура наружного воздуха, определённая в порядке п. 3.7 Контракта, является не целым числом, то для расчета значений температур теплоносителя в подающем и в обратном трубопроводе за рассматриваемые сутки используется метод линейной интерполяции.

Допускается отклонение от параметров качества теплоснабжения в связи с частичным ограничением режима потребления энергетических ресурсов по основаниям, указанным в п. 4.1.1 Приложения №1 к Контракту.

Основанием для изменения (пересмотра) значений параметров качества теплоснабжения по инициативе одной из сторон до окончания срока действия договора может являться:

- a. Реконструкция, модернизация, ремонт, иное изменение технических и экономических параметров участка тепловой сети и/или объектов тепловой сети (ТК, ЦТП и др.), задействованных в поставке тепловой энергии потребителю;
- b. Подключение нового объекта к тепловым сетям или отключение объектов, непосредственно влияющее на параметры качества теплоснабжения;
- c. Реконструкция, модернизация, ремонт, иное изменение технических и экономических параметров объектов потребителей, подключенных от одной (смежной) тепловой камеры (ЦТП);
- d. Изменение гидравлической характеристики тепловой сети, связанной с работой автоматических регуляторов на объектах клиентов.

Значения параметров качества теплоснабжения подлежат изменению при условии обеспечения поставки тепловой энергии в соответствии установленными нормативными требованиями, включая поддержание температуры внутреннего воздуха не ниже нормативных.

При возникновении оснований для изменения (пересмотра) значений параметров качества теплоснабжения сторона Контракта направляет предложения другой стороне об изменении параметров качества. Сторона, получившая предложение внести изменения в Контракт, обязуется рассмотреть направленные предложения и, при отсутствии разногласий, подписать. Не допускается немотивированный отказ от внесения изменений в Контракт, не обусловленный техническими причинами.

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

_____/Бирюкова Г. Р./
МП

_____/Красников Андрей Анатольевич/
МП

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: e820f4fc-390a-4b06-9bf0-5d5a7d19b438

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ОТПРАВЛЕНО Бирюкова Гюзель Ринатовна
УТВЕРЖДЕНО **ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ "УЛЬЯНОВСКИЙ ТЕХНИКУМ ПИТАНИЯ И
ТОРГОВЛИ"**, Красников Андрей Анатольевич, Директор

26.11.25 11:54 (MSK)

10.12.25 11:19 (MSK)

Сертификат 7977BC5F0003000ADB99

Сертификат 00966486FB8B603843AB3C9EEB006A0819

Лимиты бюджетных обязательств (объемы бюджетных ассигнований) и внебюджетные расходы по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на 2026 г.

Период	Общий объем (согласно Приложению № 2 к контракту)			Лимит бюджетных обязательств (объемы бюджетных ассигнований)			Величина превышения лимита бюджетных обязательств (объема бюджетных ассигнований)		
	Сумма денежных обязательств согласно объему потребления, руб. с НДС	Объем тепловой энергии, Гкал	Объем теплоносителя, куб.м.	Сумма денежных обязательств в пределах бюджетных обязательств, руб. с НДС	Объем тепловой энергии, Гкал	Объем теплоносителя, куб.м.	Сумма денежных обязательств за счет внебюджетных обязательств, руб. с НДС	Объем тепловой энергии, Гкал	Объем теплоносителя, куб.м.
Январь	220 818,46	78,5311	52,4128	149 522,39	53,176	35,49	71 296,07	25,355	16,923
Февраль	252 516,72	89,0858	95,6609	170 986,17	60,323	64,775	81 530,55	28,763	30,886
Март	392 176,99	125,9022	768,000	265 554,08	85,252	520,034	126 622,91	40,65	247,966
1 квартал	865 512,17	293,5191	916,0737	586 062,64	198,751	620,299	279 449,53	94,768	295,775
Апрель	4 162,93	1,1637	16,7438	2 818,84	0,788	11,338	1 344,09	0,376	5,406
Май	2 718,45	0,6996	13,9352	1 840,74	0,474	9,436	877,71	0,226	4,499
Июнь	169 317,94	46,08	743,2258	114 649,94	31,202	503,259	54 668	14,878	239,967
2 квартал	176 199,32	47,9433	773,9048	119 309,52	32,464	524,033	56 889,8	15,48	249,872
Июль	174 961,87	47,616	768,000	118 471,61	32,242	520,034	56 490,26	15,374	247,966
Август	289,06	0,0653	1,9338	195,73	0,044	1,309	93,33	0,021	0,624
Сентябрь	5 107,78	1,4773	18,0826	3 458,62	1	12,244	1 649,16	0,477	5,838
3 квартал	180 358,71	49,1586	788,0164	122 125,96	33,286	533,587	58 232,75	15,872	254,428
Октябрь	286 435,32	87,792	768,000	193 953,42	59,446	520,034	92 481,9	28,346	247,966
Ноябрь	183 125,6	63,912	103,85	123 999,5	43,277	70,32	59 126,1	20,635	33,53
Декабрь	228 241,87	80,0094	111,9534	154 548,96	54,176	75,807	73 692,91	25,833	36,147
4 квартал	697 802,79	231,7134	983,8034	472 501,88	156,899	666,161	225 300,91	74,814	317,643
ИТОГО	1 919 872,99	622,3343	3 461,7983	1 300 000	421,4	2 344,08	619 872,99	200,934	1 117,718

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

_____/Бирюкова Г. Р./
МП

_____/Красников Андрей Анатольевич/
МП

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: e820f4fc-390a-4b06-9bf0-5d5a7d19b438

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ОТПРАВЛЕНО Бирюкова Гюзель Ринатовна
УТВЕРЖДЕНО **ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УЛЬЯНОВСКИЙ ТЕХНИКУМ ПИТАНИЯ И ТОРГОВЛИ"**, Красников Андрей Анатольевич, Директор

26.11.25 11:54 (MSK)

Сертификат 7977BC5F0003000ADB99

10.12.25 11:19 (MSK)

Сертификат 00966486FB8B603843AB3C9EEB006A0819